

COMUNE DI NULE

PROVINCIA DI SASSARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 21 DEL 29-09- 2017	Oggetto:	PIANO PARTICOLAREGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE. ESAME OSSERVAZIONI CITTADINI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.
-----------------------------	----------	--

L'anno duemiladiciassette questo giorno ventinove del mese di settembre, alle ore 17:00 nella sede Comunale.

Si è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge ed in tempo debito, in adunanza **Ordinaria** di Seconda convocazione ed in seduta Pubblica.

Presiede l'adunanza il Sig. **MELLINO ANTONIO GIUSEPPE** in qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti e assenti i Signori:

MELLINO ANTONIO GIUSEPPE	P	MASALA VALERIA	P
CRABOLU ANGELO	P	MANCA MIRIAM	P
LAI CARLA	P	IAI SALVATORE	A
DESSENA GIANFRANCO	P	CANCELLU ANNA MARIA	P
BARMINA CARLO	A	PALA GIUSEPPE	P
NIEDDU PATRIZIA	A	MASALA PINUCCIO	P
MELLINO GIUSEPPE LUIGI	A		

Presenti n.	9
Assenti n.	4

Tra gli assenti sono giustificati (T.U.L.C.P. 148/1915 - Art. 289) i Signori:

Con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott. FALCHI GIANFRANCO**.

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione.

Su proposta del Presidente viene portato alla attenzione della Civica Assemblea il seguente partito di deliberazione.

IL PRESIDENTE

MELLINO ANTONIO GIUSEPPE

IL SEGRETARIO COMUNALE

FALCHI GIANFRANCO

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, Co. 1°, del T.U. 18.08.2000, n. 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 05-10-2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 05-10-2017 al 20-10-2017

Nule, li 05-10-2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO

CONTROLLO EVENTUALE

La presente delibera è/non è stata sottoposta al controllo ai sensi dell'art.127 del D.lgs 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN SEGUITO A CONTROLLO PREVENTIVO

Si certifica che la presente delibera è stata nelle forme di legge all'Albo Pretorio, ed è pervenuta al Co.Re.Co. in data

- nei suoi confronti non è pervenuto, nei termini prescritti, provvedimento di annullamento, per cui al stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 267/2000;
- il Comitato non ha riscontrato vizi di legittimità come da comunicazione N. ___ del ___ per cui al stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 267/2000;
- il Comitato riscontrando vizi di legittimità/incompetenza ha annullato la delibera in seduta del ___ atto n. ___

Nule li ___

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, ne sottoposta a controllo eventuale, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio il ___ per cui al stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 267/2000-

Nule, li 29-09-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI gli atti:

- Determinazione U.T. n. 37 del 05 luglio 2016 avente per oggetto l'approvazione del piano operativo rimodulato per la definizione del piano particolareggiato per il centro di antica e prima formazione;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 05 luglio 2016 avente per oggetto l'approvazione del Piano Operativo rimodulato per la definizione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione;
- Determinazione a contrarre U.T. n. 59 del 08 luglio 2016 avente per oggetto l'affidamento diretto servizio di ingegneria e architettura per il completamento e adeguamento del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione al Piano Paesaggistico Regionale;
- Determinazione U.T. n. 74 del 22 luglio 2016 avente per oggetto l'affidamento servizio di ingegneria e architettura per il completamento e adeguamento del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione al Piano Paesaggistico Regionale;

VISTO il Piano redatto dall'Associazione Temporanea di professionisti "Mater" con sede in Cagliari in via Cornalis, 102, rappresentata legalmente dall'Ing. Arch. Angelo Ziranu nato a Orani il 16/05/1792;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 25/10/2016 avente per oggetto l'adozione ed approvazione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Nule;

VISTA la nota prot. n. 3982 del 10/11/2016, relativa alla pubblicazione per 60 giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune di Nule;

DATO ATTO che il presente avviso è stato pubblicato nel BURAS N. 51 –Parte III del 10/11/2016, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45 del 22/12/1989, e ss.mm.ii.;

VISTA la nota della RAS-Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica, prot5. N. 0046924 relativa alla approvazione del piano operativo;

VISTA la nota della RAS-Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna – ARPAS avente per oggetto la verifica di assoggettabilità Ambientale Strategica del Piano Particolareggiato- Osservazioni Rapporto Preliminare Ambientale, in data 29/12/2016, prot. n. 41269;

VISTA la nota prot. n. 3257 del 27/09/2017 presentata dai tecnici incaricati dell'Ufficio del Piano;

VISTE le Osservazioni da parte dei privati cittadini in numero 18 e la relazione della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia. Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari – Olbia Tempio relativa alle proprie osservazioni, la relativa relazione stilata dai tecnici incaricati dell'Ufficio del Piano, in osservanza alle norme urbanistiche vigenti, riportate in ordine di protocollo, alle quale i Tecnici incaricati si sono adoperati a rispondere in maniera puntuale relativamente ad ogni argomentazione presentata, allegata alla presente deliberazione che ne fanno parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che il vigente Piano Particolareggiato della zona A "Centro Storico" a seguito della procedura di adozione definitiva sarà completamente sostituito dal presente Piano;

VISTO l'Art. 21 della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989, lett. a) relativa alle norme per gli strumenti di attuazione dello strumento urbanistico generale;

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 36/7 in data 5 settembre 2006, e reso esecutivo con Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 7 settembre 2006, n. 82;

VISTA la delibera di G. R. n. 44/51 del 14/12/2010, avente per oggetto "Approvazione delle linee guida per la valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali;

VISTI gli Artt. 13,14,15,16 e 17 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt. 20 e 21 della L.R. 22 dicembre 1989, n. 45 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri di cui all'Art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000, così come riportati in calce al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DATO, Altresì, atto che, ai sensi dell'Art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 33/2012, la presente proposta di delibera è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, Sezione Amministrativa Trasparente, sottosezione Pianificazione e governo del Territorio a far data del 25 ottobre 2016;

CON VOTI favorevoli n.8 e n. 1 astenuto (MASALA Pinuccio), su n. 9 consiglieri presenti e votanti espressi nei modi di lette;

DELIBERA

1. Di modificare gli elaborati di piano secondo gli esiti delle votazioni del Consiglio sulle Osservazioni dei privati e dell'Ufficio Tutela del Paesaggio, di cui all'allegato alla presente deliberazione;

2. Di approvare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 20 e 21 della L.R. n. 45 del 22/12/1989, il Piano Particolareggiato di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, redatto dai progettisti incaricati;
3. Di dare atto che il presente Piano Particolareggiato, sostituisce integralmente il vigente Piano particolareggiato della zona "A" centro storico;
4. Di demandare al responsabile del settore tecnico gli ulteriori adempimenti prescritti dalle disposizioni sottoelencate:
 - Art. 20 e 21 della L.R. n. 45 del 22/12/1989;
 - Art. 9, comma 5, della L.R. n. 28 del 18/18/1998, per l'acquisizione del parere definitivo del Servizio Tutela del Paesaggio.

CON VOTI favorevoli n.8 e n. 1 astenuto (MASALA Pinuccio), su n. 9 consiglieri presenti e votanti espressi nei modi di lette;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.