

# COMUNE DI NULE

PROVINCIA DI SASSARI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

|                             |          |   |
|-----------------------------|----------|---|
| N° 28<br>DEL 25-10-<br>2016 | Oggetto: | ADOZIONE ED APPROVAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI NULE. |
|-----------------------------|----------|---|

L'anno duemilasedici questo giorno venticinque del mese di ottobre, alle ore 11:10 nella sede Comunale.

Si è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge ed in tempo debito, in adunanza **Straord.urgenza** di Prima convocazione ed in seduta Pubblica.

Presiede l'adunanza il Sig. **MELLINO ANTONIO GIUSEPPE** in qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti e assenti i Signori:

|                          |   |                     |   |
|--------------------------|---|---------------------|---|
| MELLINO ANTONIO GIUSEPPE | P | MASALA VALERIA      | P |
| CRABOLU ANGELO           | P | MANCA MIRIAM        | P |
| LAI CARLA                | P | IAI SALVATORE       | A |
| DESSENA GIANFRANCO       | P | CANCELLU ANNA MARIA | P |
| BARMINA CARLO            | A | PALA GIUSEPPE       | P |
| NIEDDU PATRIZIA          | P | MASALA PINUCCIO     | P |
| MELLINO GIUSEPPE LUIGI   | A |                     |   |

|             |    |
|-------------|----|
| Presenti n. | 10 |
| Assenti n.  | 3  |

Tra gli assenti sono giustificati (T.U.L.C.P. 148/1915 - Art. 289) i Signori:

Con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott. Arcadu Isabella**.

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione.

Su proposta del Presidente viene portato alla attenzione della Civica Assemblea il seguente partito di deliberazione.

### IL PRESIDENTE

MELLINO ANTONIO GIUSEPPE

### IL SEGRETARIO COMUNALE

Arcadu Isabella

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, Co. 1°, del T.U. 18.08.2000, n. 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 25-10-2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 25-10-2016 al 09-11-2016

Nule, li 25-10-2016

IL FUNZIONARIO INCARICATO

### CONTROLLO EVENTUALE

La presente delibera è/non è stata sottoposta al controllo ai sensi dell'art.127 del D.lgs 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN SEGUITO A CONTROLLO PREVENTIVO

Si certifica che la presente delibera è stata nelle forme di legge all'Albo Pretorio, ed è pervenuta al Co.Re.Co. in data

- nei suoi confronti non è pervenuto, nei termini prescritti, provvedimento di annullamento, per cui al stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 267/2000;
- il Comitato non ha riscontrato vizi di legittimità come da comunicazione N. \_\_\_ del \_\_\_ per cui al stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 267/2000;
- il Comitato riscontrando vizi di legittimità/incompetenza ha annullato la delibera in seduta del \_\_\_ atto n. \_\_\_

Nule li \_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, ne sottoposta a controllo eventuale, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio il \_\_\_ per cui al stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 267/2000-

Nule, li 04-11-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATI** gli atti:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 05 luglio 2016 avente per oggetto l'approvazione del Piano Operativo rimodulato per la definizione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione;
- Determinazione a contrarre U.T. n. 59 del 08 luglio 2016 avente per oggetto l'affidamento diretto servizio di ingegneria e architettura per il completamento e adeguamento del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione al Piano Paesaggistico Regionale;
- Determinazione U.T. n. 74 del 22 luglio 2016 avente per oggetto l'affidamento servizio di ingegneria e architettura per il completamento e adeguamento del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione al Piano Paesaggistico Regionale;

**VISTO** il Piano redatto dall'Associazione Temporanea di professionisti "Mater" con sede in Cagliari in via Cornalis, 102, rappresentata legalmente dall'Ing. Arch. Angelo Ziranu nato a Orani il 16/05/1792, costituito dai seguenti elaborati progettuali:

Relazione Illustrativa;

Verifica di Assoggettabilità a VAS;

Norme Tecniche di Attuazione Generali;

**ANALISI TERRITORIALE ED URBANA**

Geografia dei luoghi, rete insediativa, assi e poli urbani;

Stralcio del P.d.F;

Planimetria Catastale;

**IL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE**

Area interessata dal Piano Particolareggiato;

Numerazione isolati;

Planimetria espansione e direttrici urbane;

Beni identitari;

Abaco tipologico;

Planimetria livelli edificati;

Coperture;

Caratteristiche tipologiche;

**SOTTOZONA DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE "A"**

Elaborati isolati dal n.1 al n. 53;

**SOTTOZONA DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE "B"**

Isolato B1

Isolato B2

Isolato B3

Dati planivolumetrici stato attuale;

Dati planivolumetrici di progetto;

Tabella comparativa dati planivolumetrici stato attuale e situazione di progetto;

**PRESO ATTO** che il vigente Piano Particolareggiato della zona A "Centro Storico" a seguito della procedura di adozione definitiva sarà completamente sostituito dal presente Piano;

**VISTO** l'Art. 21 della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989, lett. a) relativa alle norme per gli strumenti di attuazione dello strumento urbanistico generale;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Regionale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 36/7 in data 5 settembre 2006, e reso esecutivo con Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 7 settembre 2006, n. 82;

**VISTA** la delibera di G. R. n. 44/51 del 14/12/2010, avente per oggetto "Approvazione delle linee guida per la valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali;

**VISTI** gli Artt. 13,14,15,16 e 17 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii.;

**VISTI** gli artt. 20 e 21 della L.R. 22 dicembre 1989, n. 45 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che sono stati acquisiti i pareri di cui all'Art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000, così come riportati in calce al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**DATO, altresì, atto** che, ai sensi dell'Art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 33/2012, la presente proposta di delibera è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, Sezione Amministrativa Trasparente, sottosezione Pianificazione e governo del Territorio a far data del 25 ottobre 2016;

**CON** voti favorevoli n.10, su n. 10 consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

**Di adottare**, ai sensi e per gli effetti degli Art. 20 e 21 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii. il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, composto dai seguenti elaborati progettuali:

Relazione Illustrativa;  
Verifica di Assoggettabilità a VAS;  
Norme Tecniche di Attuazione Generali;  
ANALISI TERRITORIALE ED URBANA  
Geografia dei luoghi, rete insediativa, assi e poli urbani;  
Stralcio del P.d.F;  
Planimetria Catastale;  
IL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE  
Area interessata dal Piano Particolareggiato;  
Numerazione isolati;  
Planimetria espansione e direttrici urbane;  
Beni identitari;  
Abaco tipologico;  
Planimetria livelli edificati;  
Coperture;  
Caratteristiche tipologiche;  
SOTTOZONA DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE “A”  
Elaborati isolati dal n.1 al n. 53;  
SOTTOZONA DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE “B”  
Isolato B1  
Isolato B2  
Isolato B3  
Dati planivolumetrici stato attuale;  
Dati planivolumetrici di progetto;  
Tabella comparativa dati planivolumetrici stato attuale e situazione di progetto;

**Dare atto** che, ai sensi dell’Art. 20 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii.:

- Entro 15 giorni il Piano Particolareggiato sarà depositato a disposizione del pubblico, per 30 giorni consecutivi, presso la segreteria comunale;
- Dell’avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all’albo pretorio del Comune, nel sito internet istituzionale dell’Ente, mediante l’affissione di manifesti ed apposito avviso in almeno uno dei quotidiani dell’Isola;
- Chiunque potrà formulare osservazioni al piano adottato entro 30 giorni a decorrere dall’ultimo giorno di pubblicazione;

**Di trasmettere** ai sensi dell’Art. 9, comma 5) della L.R. n. 28/1998, il Piano Attuativo all’Assessorato Regionale EE.LL. – Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale – Servizio Tutela Paesaggistica della Provincia di Sassari, per l’approvazione paesaggistica dello strumento attuativo in base a quanto disciplinato dalla Direttiva n. 1 del 15/10/1998, Art. 25;

**Di dare atto** che dalla data di adozione del presente strumento attuativo si applicano le misure di salvaguardia previste dall’Art. 12, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

**Di dare atto**, che il presente Piano, a decorrere dall’approvazione definitiva, sostituirà integralmente il vigente piano particolareggiato della zona “A”.