



COMUNE DI NULE

PROVINCIA DI SASSARI

Via Roma, n. 1 - 07010- Nule - tel. 079/798025 – fax 079/765128 – C.F. 81001030907 P.IVA 00289870909

Sito Web: <http://www.comune.nule.ss.it> - E-mail: ufficiotecnico@comune.nule.ss.it -
PEC: protocollo.nule@legalmail.it

(Legge regionale 06/04/1989 n. 13)

PROT. N. 356

Nule 05 febbraio 2015

BANDO GENERALE DI CONCORSO

Per la formazione della graduatoria generale valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, destinati alla generalità dei cittadini e alle categorie speciali (anziani, giovani coppie, handicappati), siti nel territorio del Comune di Nule .

1. INDIZIONE DEL BANDO

- 1.1 E' indetto, ai sensi dell'art.4 della L.R. 06.04.89, n.13, come modificata dalla L.R. 28.05.1990, n.14, il Bando Generale di Concorso valevole per la graduatoria generale e le sub graduatorie finalizzate all'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia sovvenzionata di nuova edificazione o recuperati che siano disponibili nel Comune di Nule.
- 1.2 E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Regionale di disporre la riserva di alloggi ai sensi dell'art.14 della L.R. 06.04.1989, n.13, per situazioni di emergenza abitativa, quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazioni di emigrati, sgombero di unità abitative da recuperare, trasferimento di appartamenti alle forze dell'ordine e, in genere per motivate esigenze di particolare rilevanza o gravità.

2. REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

- 2.1 Può partecipare al Bando di Concorso per conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica chi possiede i seguenti requisiti:
 - a) Cittadinanza italiana o di paese della Comunità europea salva l'ammissibilità del cittadino straniero qualora in regola col possesso del permesso di soggiorno come da normativa vigente.
 - b) Residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune, salvo che si tratti di lavoratori sardi emigrati.

Si intende per attività lavorativa principale quelle alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale.

- c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale di assegnazione. E' considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinati ai sensi dell'art.12 della legge del 27.07.1978, n.392, non sia inferiore a 45 mq. per nucleo familiare composto da n.2 persone, non inferiore a 60 mq. per n.3-4 persone, non inferiore a 75 mq. per n.5 persone, non inferiore a 95 mq. per n.6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da 2 persone e quello di un vano esclusi cucina e servizi per un nucleo di una persona.
- d) non titolarità di diritti di cui al precedente punto c) su uno o più alloggi, anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località il cui valore locativo complessivo, determinato ai sensi della citata legge 27.07.1978, n.392, sia almeno pari al valore locativo medio di alloggio sito nel Comune di Nule
- e) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno.
- f) f) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite vigente alla data di scadenza del Bando di Concorso, determinato ai sensi dell'art.21 della legge 05.08.78, n.457 e successive modificazioni ed integrazioni, pari a € 12.944,00 (dodicimila novecento quarantaquattro), il reddito complessivo di riferimento è dato da quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari.
- g) non aver ceduto, in tutto o in parte dei casi previsti dalla legge l'eventuale precedente alloggio assegnato in locazione semplice.

2.2 Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, deve risultare instaurata da almeno due anni dalla data del Bando di Concorso ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati.

2.3 I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e limitatamente alle lettere c), d), e), g), anche da parte degli altri componenti del nucleo familiare alla data di presentazione della domanda nonché al momento di assegnazione.

2.4 Non possono presentare domanda di assegnazione coloro che abbiano abusivamente ceduto, in tutto o in parte, altro alloggio di edilizia residenziale pubblica già ottenuto in locazione.

3. SUB-GRADUATORIE

- 3.1 Appartengono alle particolari categorie di concorrenti da inserire in apposite sub graduatorie :Anziani: nuclei familiari di non più di due componenti o le persone singole che alla data del bando abbiano superato il 60° anno di età tali persone singole o nuclei familiari possono avere minori a carico;
- a) Giovani coppie: i nuclei familiari la cui costituzione è prevista entro un anno dalla data di presentazione della domanda ovvero formatasi da non oltre due anni la presentazione della stessa domanda, purché la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;
 - b) Invalidi ed handicappati: nuclei familiari nei quali uno o più componenti siano affetti da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti che comportino una diminuzione della capacità lavorativa da 1/3 a 2/3 (invalidi) o superiori a 2/3 (handicappati).

3/2 La quota degli alloggi da assegnare alle categorie sopraindicate è così determinata:

- a) ad anziani, giovani coppie, persone sole, vengono assegnati prioritariamente gli alloggi di superficie utile non superiore a mq. 45, secondo le quote minime indicate dalla Regione nei programmi di localizzazione degli interventi di edilizia sovvenzionata e per gli anziani in una percentuale in ogni caso non inferiore al 10 per cento degli alloggi minimi realizzati;
- b) ad invalidi ed handicappati vengono assegnati prioritariamente gli alloggi collocati al piano terra, nonché quelli inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle barriere architettoniche secondo quanto disposto dall'art. 17 del D.P.R. n. 384/78.

4. CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi è stabilito dalla L.R. 13/89 come modificato dalla Legge Regionale 28/05/1990, n.14 e successive modificazioni ed integrazioni.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al Concorso, munite di marca da bollo, debbono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli distribuiti presso il Comune di Nule e presso gli Uffici dell'A.R.E.A. - Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – Ex I.A.C.P. -v Via Cesare Battisti, 6 – Sassari o scaricabili dal Sito Istituzionale dell'Ente: www.comune.nule.ss.it. Le domande debitamente compilate e documentate, dovranno essere indirizzate al Comune di Nule – Via Roma, 1 – 07010 Nule (SS) e presentate a mano, in busta chiusa, presso l'Ufficio Segreteria – Protocollo, nelle ore di apertura degli Uffici, oppure tramite Raccomanda A/R, ovvero tramite P.E.C. - Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo: protocollo.nule@legalmail.it, entro il termine tassativo di giorni 30 dalla data di pubblicazione del Bando all'Albo Pretorio Informatico dell'Ente sul Sito Istituzionale: www.comune.nule.ss.it. **(Scadenza 09 Marzo 2015).**

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 60 giorni per i residenti nell'area europea **(Scadenza 8 Maggio 2015)** e di 90 giorni per i residenti in paesi extraeuropei **(Scadenza 8 Giugno 2015)**

Il Bando sarà, altresì, pubblicato sul B.U.R.A.S della Regione Sardegna ed all'Albo Pretorio dell'A.R.E.A. - Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – Ex I.A.C.P. - Via Cesare Battisti, 6 – Sassari.

5.1 INDICAZIONE DEL NUMERO DI CODICE FISCALE.

Il richiedente e tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare debbono obbligatoriamente indicare nel modulo di domanda il proprio Codice Fiscale.

5.2 DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE ALLA DOMANDA

- ➔ Per tutti i richiedenti:
 - ➔ Autocertificazione del richiedente come da modello Allegato.
 - ➔ Documentazione attestante i redditi di tutti i componenti del nucleo familiare riferita all'anno precedente (Mod. UNICO – 730 – CUD etc.) o Autocertificazione di assenza totale di reddito;
- ➔ Per le Giovani Coppie: Documentazione di cui al Punto 4 del Modulo di Domanda;
- ➔ Per gli Invalidi ed handicappati: Documentazione di cui al Punto 5 del Modulo di Domanda;
- ➔ Per gli emigrati sardi: dichiarazione di non aver presentato domanda di partecipazione ad altri Concorsi per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.
- ➔ Per gli emigrati e profughi: Documentazione di cui al Punto 6 del Modulo di Domanda;
- ➔ Nel caso di alloggio improprio: Documentazione di cui al Punto 7 del Modulo di Domanda;
- ➔ Nel caso di coabitazione: Documentazione di cui al Punto 8 del Modulo di Domanda;
- ➔ Nel caso di alloggio antigienico o insalubre: Documentazione di cui al Punto 9 del Modulo di Domanda;
- ➔ Nel caso di alloggio sovraffollato: Documentazione di cui al Punto 10 del Modulo di Domanda;
- ➔ Nel caso di sfratto o di ordine di rilascio dell'alloggio: Documentazione di cui al Punto 11 del Modulo di Domanda;

6. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione analitica del punteggio conseguito da ciascuno concorrente ovvero degli eventuali motivi di esclusione sarà pubblicata nelle seguenti sedi:

- ➔ Albo Pretorio Informatico dell'Ente sul Sito Istituzionale: www.comune.nule.ss.it e presso l'Albo dell'Azienda Regionale di Edilizia Abitativa di Sassari.

Ai lavoratori emigrati all'estero sarà data notizia mediante lettera raccomandata della pubblicazione della graduatoria e della posizione conseguita nella graduatoria provvisoria.

La graduatoria indicherà altresì le modalità ed i termini per il ricorso ai fini della formazione della graduatoria definitiva.

Esaurito l'esame delle opposizioni, la Commissione per la formazione della graduatoria formula la graduatoria definitiva.

Tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, viene effettuato il sorteggio da parte della Commissione per la formazione della graduatoria.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Costituiscono Allegati al presente Bando di Concorso:

1. Modulo di Domanda di assegnazione in locazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica;
2. Modello di Dichiarazione sostitutiva di certificazione e atto di notorietà (Autocertificazione del richiedente);
3. Informativa effettuata ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.

Nule lì 05 Febbraio 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Isabella Arcadu

