



COMUNE DI NULE

PROVINCIA DI SASSARI

Spett.le Impresa
(nota inviata tramite portale
SARDEGNACAT)

OGGETTO: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice dei Contratti (D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 e ss.mm. e ii.), per l'affidamento dei seguenti lavori:

**“PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA ASSUNTA E VIE CIRCOSTANTI”
IMPORTO A BASE D'ASTA: € 123.927,83 (DI CUI € 3.000,00 ONERI SICUREZZA NON
SOGGETTI A RIBASSO)
CUP: J77H8000610006 – CIG: 7711020700**

Codesta spett.le Ditta, è invitata a presentare la propria migliore offerta per i lavori in oggetto, secondo il seguente

DISCIPLINARE DI GARA

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Nule Via Roma n. 1 – 07010 Nule (SS),
Tel. 079/798025 - fax 079/765128, P.E.C.: protocollo@legalmail.it,
Sito internet: www.comune.nule.ss.it,
Responsabile Centrale Appalti: Dott. Ing. Giovanni Cumpostu tel.: 079/798025 (int. 7);
mail: ufficiotecnico@comune.nule.ss.it;
PEC: ufficiotecnico@pec.comune.nule.ss.it

2. RICHIESTA INFORMAZIONI E ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE:

Le informazioni relative alla partecipazione alla procedura di gara, al progetto, al servizio ed alle modalità di svolgimento dello stesso possono essere richieste all'amministrazione procedente, di cui al punto 1 e 2, nei giorni, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 11:00.

Documentazione di gara: la documentazione di gara è costituita, oltre che dalla presente lettera d'invito e suoi allegati, dagli elaborati progettuali. Si precisa che il progetto completo, è consultabile presso la stazione Appaltante, nei giorni e negli orari suindicati.

3. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

4. PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:

5. LUOGO DI ESECUZIONE:

6. LAVORAZIONI PREVISTE IN APPALTO

7. CODICE IDENTIFICATIVO GARA: C.I.G. 7711020700 - CUP: J77H8000610006

8. DURATA DEI LAVORI E IMPORTO:

I lavori dovranno concludersi entro **120** (centoventi) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di inizio lavori.

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad Euro **123.927,83** (Euro centoventitremilanovecentoventisette,83) oltre IVA.

Di cui:

Per lavori a MISURA Euro **120.927,83** per la sicurezza Euro **3.000,00**

I lavori per analogia, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. 207/2010, appartengono alle seguenti categorie:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Categoria OG2 (Lavori di restauro) per € **87.147,10**, di cui:

- Euro **2.000,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Euro **85.147,10** per lavorazioni soggette a ribasso;

b) CATEGORIE SCORPORABILI:

Categoria OG11 (Impianti Tecnologici) per € **36.780,73**, di cui:

- Euro **1.000,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Euro **35.780,73** per lavorazioni soggette a ribasso;

Lavorazione	Categoria D.P.R. n. 207/2010 s.m.i.	Qualificazione Obbligatoria <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subapp.le
Lavori di Restauro	OG2	Attestazione SOA Classifica I*	87.147,10	70,41	PREVALENTE	30%
Impianti Tecnologici	OG11	Attestazione SOA Classifica I*	36.780,73	29,59	SCORPORABILE	30%

* E' ammessa la partecipazione con i requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 e certificati di lavori effettuati per l'importo corrispondente a quello a base di gara, compresi oneri di sicurezza;

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

l'aggiudicazione dei lavori avverrà mediante il criterio del minor prezzo ovvero del massimo ribasso, a seguito di gara informale tra i concorrenti selezionati ed invitati alla procedura negoziata secondo le modalità di cui al presente avviso pubblico, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e art. 95, c4 del D.lgs. 50/2016. Si applicherà il disposto di cui all'art. 97 (Offerte anormalmente basse) comma 3. Le modalità di partecipazione alla gara saranno indicate nella successiva lettera di invito;

10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a partecipare, esclusivamente i soggetti invitati a seguito di avviso esplorativo – indagine di mercato. Gli Operatori economici si devono trovare in assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.lgs.50/2016, nonché possedere tutti i seguenti requisiti di ordine speciale, i quali dovranno essere affermati compilando il modello DGUE, allegato 2) alla presente lettera di invito:

Per la Categoria OG2 (Lavori di Restauro)

a) Attestazione S.O.A. OG2 classifica I o superiore, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità,
ovvero,

b) Concorrenti SPROVVISTI di attestazione SOA:

Qualificazione ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010, (ai sensi dell'art. 216, c14 del D.Lgs. 50/2016):

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo a base di gara (compresi O.S.); b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a); c) adeguata attrezzatura tecnica. Relativamente all'esecuzione dei lavori analoghi è obbligatorio allegare i certificati di esecuzione lavori rilasciati da pubbliche amministrazioni (nel caso di lavori privati ove non sia possibile allegare certificato di esecuzione lavori, sottoscritto oltre che dal committente anche dal D.L., è obbligatorio allegare anche copie dei titoli edilizi, Contratto o fatture quietanzate, relazione di corretta esecuzione delle opere a firma congiunta del Committente e del Direttore dei Lavori;

Iscrizione al portale Sardegna CAT: L'Impresa concorrente, inoltre, deve risultare iscritta – come da obbligo nell'avviso esplorativo - al portale SardegnaCAT (www.sardegnaecat.it), nella seguente classificazione: AQ22AB - OG2-RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI –

11. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI:

Fondi RAS e Comunali

12. AVVALIMENTO:

L'Istituto dell'Avvalimento non è ammesso;

13. SUBAPPALTO:

E' ammesso il subappalto nei limiti dell'art. 105 del Codice.

Le opere che rientrano nell'art. 1 comma 53 della Legge n. 190 del 2012 e precisamente:

- trasporto di materiali a discarica per conto di terzi; trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume noli a freddo di macchinari;
- fornitura di ferro lavorato noli a caldo;
- autotrasporti per conto di terzi;
- guardiania dei cantieri,

Potranno essere subappaltate, esclusivamente, se in sede di gara sarà indicata una terna di subappaltatori per ciascuna delle lavorazioni di cui sopra;

14. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

Tutta la documentazione dovrà essere caricata nel portale Sardegna CAT, entro e non oltre:

il giorno MARTEDI 29.01.2019 ore 14:00

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Il caricamento sul sistema SardegnaCat rimane ad esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Nule, sia per disguidi di varia natura che per eventuali alterazioni del formato dei documenti. Si precisa che i files dovranno essere in formato pdf e, ove richiesto, firmati digitalmente. Si precisa che eventuali files o allegati, con errore di apertura o non riconosciuti al momento dell'espletamento della gara, saranno considerati "documenti non presentati o assenti".

Non saranno presi in considerazione i documenti pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, indipendentemente dalla volontà del concorrente e benché inoltrati al sistema prima del termine medesimo. I concorrenti si dovranno attenere esclusivamente all'uso del portale Sardegna Cat per ogni comunicazione successiva all'avvio della procedura negoziata. In via del tutto eccezionale, in caso di urgenza, la Stazione Appaltante comunicherà con le imprese tramite PEC.

15. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Per partecipare alla procedura di gara, i concorrenti dovranno far pervenire la documentazione e l'offerta economica, esclusivamente tramite la piattaforma regionale SardegnaCat disponibile sul sito internet: <https://www.sardegncat.it>.

La suddetta documentazione dovrà essere suddivisa, a pena di esclusione, in **due buste virtuali distinte** e separate: 1 – “Busta Tecnica”; 2 – “Busta economica”. Costituisce causa di esclusione l'inosservanza della prescrizione di suddividere i documenti di gara nelle due buste virtuali; in nessun caso nella busta contenente la documentazione amministrativa può farsi riferimento all'offerta economica, a pena di esclusione.

Contenuto delle Buste virtuali:

BUSTA VIRTUALE N° 1 “BUSTA TECNICA” La busta virtuale N.1 contenente la Documentazione amministrativa dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

a) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA: Come da **Allegato 1** Istanza di Ammissione;

b) DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) - Allegato 2 al presente Bando di gara. Il DGUE, ai sensi dell'art.85 del D.Lgs.50/2016, consiste in un'autodichiarazione, redatta in lingua italiana, resa ai sensi degli articoli 46 e 47, del DPR 445/2000, attestante l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'articolo 80 del D.Lgs.50/2016 nonché il possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale di cui all'art.83 del codice dei contratti pubblici che per la presente procedura d'appalto sono prescritti al punto 11) della presente lettera di invito. Inoltre, nel DGUE, devono essere dichiarate le ulteriori informazioni necessarie per la partecipazione all'appalto. Il DGUE deve essere compilato tenendo conto di quanto riportato nell'Allegato 2B di cui al presente bando di gara, ferma restando la totale e piena responsabilità del partecipante per le dichiarazioni rese; **Si precisa che il DGUE dovrà essere salvato (e non scansionato) in formato .pdf dopo la compilazione;**

c) CAUZIONE PROVVISORIA del 2%, pari a € **2.478,56** pena di esclusione, relativa alla garanzia a corredo dell'offerta, da effettuarsi con le modalità specificate al punto 18) della presente lettera di invito – **Si specifica che quale beneficiario dovrà essere indicato COMUNE DI NULE;**

d) RICEVUTA DI PAGAMENTO, in originale, del contributo di gara a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC): **NON DOVUTO**

e) PASSOE rilasciato dal servizio AVCpass comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'A.N.A.C. (ex A.V.C.P.). I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC – Servizi online – AVCpass, secondo le istruzioni ivi contenute. Effettuata la suindicata registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare, l'operatore economico ottiene dal sistema un “PASSOE” Si ponga particolare attenzione alle istruzioni fornite dalla stessa ANAC per le Ditte che partecipano in ATI o Raggruppamento o tramite Avvalimento di requisiti.

f) DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO (eventuale) resa secondo **l'allegato 3**) Si specifica che la terna dei subappaltatori, per i lavori ritenuti a rischio infiltrazione mafiosa, deve essere compilata per ciascuna categoria di opera che si intende subappaltare. Nel caso in cui il concorrente non indichi la terna per ciascuna categoria o indichi meno soggetti dei tre obbligatori, non si provvederà all'esclusione del concorrente né alla regolarizzazione tramite soccorso istruttorio, ma lo stesso non potrà subappaltare le suddette opere. Inoltre, ciascuna impresa prevista nella terna suddetta dovrà compilare e sottoscrivere apposita sessione del DGUE (ciascun subappaltatore dovrà compilare e sottoscrivere un proprio D.G.U.E. compilando le sezioni A e B della parte II, la parte III e la parte

VI). In ogni caso è vietato per un concorrente indicare - quale subappaltatore - altro concorrente che partecipa alla medesima procedura. Nel caso ciò si verifichi saranno esclusi dalla procedura entrambi i concorrenti.

g) PATTO DI INTEGRITA' sottoscritto dal legale rappresentante/capo gruppo e da tutti i componenti che costituiscono gruppo di lavoro (**allegato 4**).

h) ATTESTATO SOA rilasciato da Società Organismo di Attestazione accreditato, in corso di validità (**Cat. OG2, Cl. I**) ovvero, per concorrenti sprovvisti di SOA, allegare copia dei Certificati di esecuzione lavori analoghi, eseguiti nell'ultimo quinquennio, a comprova dei requisiti di cui all'art. 11 della presente lettera di invito, per un importo non inferiore a quello a base di gara compresi gli oneri per la sicurezza, nonché dichiarazione attestante il costo sostenuto per il personale (riferito sempre all'ultimo quinquennio), (si precisa che ove tale importo risulti inferiore al 15% dell'importo dei lavori, l'importo dei lavori analoghi sarà figurativamente e proporzionalmente diminuito, riparametrando il costo del personale al 15%); dichiarazione che attesti l'attrezzatura posseduta per l'esecuzione del presente appalto;

i) DICHIARAZIONE sostitutiva resa ai fini del rilascio della informazione antimafia, redatta sul modello **allegato 6**), compilato secondo le istruzioni annesse. (detto documento non è necessario per le Imprese iscritte nella withe-list presso la prefettura; in detto caso i concorrenti devono allegare dichiarazione con riportata la Prefettura competente che detiene l'elenco (withe-list) in cui è iscritta l'impresa medesima;

l) Ulteriore DOCUMENTAZIONE amministrativa di gara (se ricorre il caso).

1. In caso di consorzi stabili, consorzi di cooperative ecc:

- Atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
- Dichiarazione in cui viene indicato il consorziato per il quale il Consorzio concorre alla gara (nel formulario DGUE); qualora il Consorzio non indichi il consorziato per cui concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

2. In caso di Raggruppamento temporaneo d'impresе o Consorzio ordinario già costituito:

- Mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata dal notaio, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, ai sensi dell'art. 48, commi 12 e 13, D.Lgs.50/2016 con l'indicazione delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti, ai sensi dell'art.48, comma 4, D.Lgs. 50/2016.

3. In caso di Raggruppamento temporaneo d'impresе o Consorzio ordinario non ancora costituito, ai sensi dell'art.48, comma 8, D.Lgs. 50/2016:

- Dichiarazione d'impegno resa da ciascun concorrente del costituendo raggruppamento o consorzio ordinario, attestante l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti nonché l'indicazione delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

BUSTA VIRTUALE N° 2 "BUSTA ECONOMICA" L'offerta economica dovrà essere formulata secondo l'**Allegato 5**), su carta resa legale, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge sul bollo, dovrà essere sottoscritta in forma leggibile dal legale rappresentante e da tutti i soggetti raggruppati, in caso di R.T.I. da costituirsi. I raggruppamenti già costituiti che hanno prodotto l'originale del mandato con rappresentanza conferito secondo quanto previsto dall'art. 48 del D.lgs. 50/2016 potranno presentare l'offerta economica sottoscritta dal solo Legale Rappresentante o Procuratore speciale dell'Impresa mandataria. La mancanza della sottoscrizione comporterà la nullità dell'offerta e la conseguente esclusione dalla gara. L'offerta dovrà contenere l'indicazione del ribasso percentuale offerto rispetto al prezzo posto a base d'asta, espresso in cifre ed in lettere, senza abrasioni e correzioni, in caso di discordanza tra il ribasso indicato in lettere e quello indicato in cifre prevale il valore espresso in lettere. La percentuale di ribasso inoltre dovrà essere caricata nell'apposita sessione dell'offerta economica del portale SardegnaCAT. La mancanza dell'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre e lettere ovvero la mancata osservanza delle modalità di sottoscrizione dell'offerta comportano l'esclusione dell'offerta stessa. A pena di esclusione, nell'offerta economica devono essere altresì indicati i propri oneri di sicurezza aziendale

concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, come stabilito all'art.95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, nonché i propri costi della manodopera stimati per l'appalto ai sensi del suddetto art. 95, comma 10 del Codice. Ai fini della formulazione dell'offerta, inoltre, i concorrenti dovranno aver effettuato il sopralluogo di ogni singolo intervento previsto in appalto e dichiararlo in sede di presentazione dell'offerta sul citato **allegato 5)**

Si precisa che tutta la documentazione, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta, sia tecnica che economica, devono essere redatte in lingua italiana o corredate di traduzione giurata;

16. SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Si specifica, ai sensi dell'art.83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, fatta eccezione per quelle esplicitamente escluse dalla presente lettera di invito, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio; In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili, inoltre, le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

17. CAUZIONE PROVVISORIA:

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2% del prezzo posto a base dell'appalto (**cauzione di € 2.478,56**), da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016.

La garanzia Fideiussoria deve prevedere espressamente, ai sensi del comma 4, dell'art.93 del codice dei contratti pubblici, le seguenti clausole:

- la rinuncia da parte del Fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile;
- l'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La Fideiussione deve avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Il Beneficiario della garanzia che deve essere indicato nella fideiussione è COMUNE DI NULE con sede in Via Roma n. 1, 07010 Nule - C.F. 81001030907;

A norma del comma 8 dell'art. 93 del D.Lgs.n.50/2016, la Garanzia provvisoria (prestata in contanti oppure con Fideiussione) deve essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore (che può essere anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria) a rilasciare la garanzia "definitiva" per l'esecuzione del contratto, di cui all'art.103 del D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. Sempre ai sensi del suddetto comma, questo non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di imprese la Fideiussione deve essere intestata a tutti gli operatori economici che costituiranno il RTI.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del codice dei contratti pubblici, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del

Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, terzo e quarto per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

Per fruire delle riduzioni di cui sopra, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità e rating di impresa o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Si precisa che in caso di partecipazione di Raggruppamenti temporanei di imprese o Consorzi ordinari o GEIE, il concorrente può beneficiare della riduzione della garanzia solo se tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento o il consorzio ordinario sono in possesso della certificazione di qualità aziendale.

La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario. Sarà svincolata automaticamente all'aggiudicatario al momento della sottoscrizione del contratto, mentre ai concorrenti non aggiudicatari si intenderà automaticamente svincolata decorsi 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione, fatte salve le richieste di svincolo esplicito dei singoli partecipanti.

Si precisa infine che le fidejussioni **devono essere prodotte secondo lo schema tipo di polizza approvato** con il D.M. dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministero delle Infrastrutture, di cui 103, comma 9, D.Lgs. 50/2016 (**D.M. 19 gennaio 2018, n. 31**).

18. SVOGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA:

Per l'aggiudicazione dell'appalto sarà costituito un seggio di gara composto dal Responsabile dell'Area Tecnica, un teste in veste di segretario verbalizzante. Il seggio procederà all'esame della documentazione direttamente dal portale SardegnaCAT. L'apertura dei plichi avverrà secondo le seguenti modalità, direttamente dal portale SardegnaCAT da cui ciascun operatore potrà seguire le operazioni di apertura delle buste virtuali. In ogni caso si svolgerà seduta pubblica in cui sarà possibile assistere anche in sede alle operazioni di gara:

(In ogni caso le richieste di chiarimenti e inserimento di dichiarazioni a verbale, potranno essere fatte esclusivamente dai legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero da soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega notarile loro conferita dai suddetti legali rappresentanti).

FASE 1

Il primo giorno previsto per l'espletamento della gara, **MARTEDÌ 29/01/2019 alle ore 17:00 e seguenti** in seduta pubblica, presso la sede del Comune di Nule(SS), in via Roma 1, (e direttamente dal portale SardegnaCAT) il seggio procederà alla rilevazione dei Plichi virtuali pervenuti entro i termini, ed alla apertura degli stessi in modo sequenziale, nonché alla verifica che sia stata

presentata la “Documentazione Amministrativa”, e l’”Offerta Economica”.

Successivamente, sempre in tale seduta, si procederà:

- all’apertura della **Busta virtuale n° 1** contenente la Documentazione amministrativa ed alla verifica della regolarità di tale documentazione ai fini dell’ammissione dei concorrenti alle fasi successive della gara.

Se dall’esame del contenuto della busta virtuale “Busta Tecnica”, risultassero irregolarità formali, non compromettenti la par condicio fra i concorrenti, ci si riserverà di richiedere agli stessi, a mezzo di comunicazione trasmessa mezzo PEC o direttamente dal portale SardegnaCAT, di completare o chiarire la documentazione presentata, conformemente a quanto previsto dall’art. 83 del D.lgs. 50/2016 – cd “Soccorso Istruttorio”.

Salvo i casi in cui sia necessario il Soccorso Istruttorio, si procederà a determinare l’elenco dei concorrenti ammessi e di quelli eventualmente esclusi dalla procedura di gara.

Nella medesima seduta, inoltre, tenendo conto dei concorrenti ammessi per l’apertura delle offerte economiche, si procederà, se ne ricorrerà il caso, al sorteggio, ai sensi dell’art. 97 comma 2 del codice, del metodo di calcolo della soglia di anomalia. Resta inteso, che la soglia di anomalia sarà individuata solo se le offerte ammesse risultino pari o superiori a 5 (art. 97, comma 3-bis); nel caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 10 si procederà all’esclusione automatica delle offerte anomale (art. 97, comma 8).

FASE 2

Nel corso della seconda fase, si procederà sempre in seduta pubblica, ad aprire le offerte economiche (**Busta virtuale n. 2**) ed a stilare la graduatoria provvisoria sulla base della soglia di anomalia eventualmente individuata. La gara verrà aggiudicata fatte salve le verifiche delle dichiarazioni rese in sede di gara da parte del concorrente primo in graduatoria. In caso di parità si procederà all’individuazione dell’aggiudicatario mediante sorteggio.

FASE 3 (eventuale)

Nel caso si renda necessaria la verifica dell’offerta anomala, determinata ai sensi dell’art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii., gli operatori, ai sensi dell’art. 97, comma 1 del codice, saranno invitati a fornire spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell’offerta.

Le spiegazioni di cui sopra possono, in particolare, riferirsi a:

- a) l’economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l’offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l’originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall’offerente.

Non saranno ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non saranno, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall’articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81. La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Il seggio di gara, una volta ricevute le giustificazioni dell’offerta anomala, in seduta riservata, procede alla valutazione delle giustificazioni presentate dal concorrente. In successiva seduta pubblica si procede, sulle risultanze della verifica delle anomalie, alla redazione della graduatoria definitiva.

19. STIPULA DELLA CONVENZIONE/CONTRATTO – ADEMPIMENTI DELL’AGGIUDICATARIO:

Il contratto potrà essere stipulata decorsi 35 giorni dall’invio dell’ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell’art. 32, comma 9, del D.Lgs.n.50/2016, fatto salvo quanto previsto al comma 10 del citato articolo 32. L’ente si riserva di chiedere l’eventuale esecuzione del contratto, in via d’urgenza, ai sensi e condizioni di cui ai commi 8 e 13 dell’art. 32 del D.Lgs.50/2016, fermo restando la verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara; La convenzione sarà stipulata con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica

secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2006.

Prima della stipula la Ditta aggiudicataria deve anche:

a) Costituire garanzia fideiussoria con le modalità e nella misura prevista dall'art. 103 del D.lgs. n° 50/2016; Alla garanzia definitiva si applicano le disposizioni in materia di riduzioni previste dall'art.93, comma 7, del decreto legislativo n.50/2016 e già specificate al punto 18 del presente bando;

b) Produrre polizza assicurativa C.A.R. (L'Appaltatore provvederà a propria cura e spese, ed in nome e per conto proprio, alla stipula di una polizza contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, tale da coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.). Copia della polizza sottoscritta sarà fornita dall'aggiudicatario all'Ente.

c) Pagamento delle spese contrattuali (diritti di segreteria ed oneri di registrazione).

L'Amministrazione che stipulerà il contratto, chiederà al soggetto affidatario i documenti necessari e fisserà la data per la stipulazione del contratto medesimo. Il soggetto aggiudicatario dovrà produrre i documenti richiesti nel termine perentorio di 10 giorni e comunicando, tempestivamente, eventuali impedimenti ad intervenire alla stipula nella data fissata. La mancata produzione dei documenti richiesti, ovvero la mancata presentazione senza giustificazione alla stipulazione della contratto comporterà, previa diffida per una sola volta, la decadenza all'aggiudicazione.

L'Amministrazione provvederà ad escutere la cauzione provvisoria, riservandosi la facoltà di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue immediatamente in graduatoria.

Tutte le spese, nessuna esclusa, sono a carico dell'appaltatore.

20. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI:

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari nel rispetto di quanto disposto dall'art. 3, comma 1, della Legge 13 agosto 2010, n°136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia". L'appaltatore si obbliga al rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari anche nei rapporti con eventuali soggetti subappaltatori e subcontraenti a qualsiasi titolo interessate all'espletamento del servizio affidato.

21. RIMBORSO SPESE DI PUBBLICITA':

NON PREVISTO

22. COMPETENZA ARBITRALE:

E' esclusa la competenza arbitrale.

23. VARIANTI – MODIFICHE AI CONTRATTI:

Non sono ammesse offerte in variante.

Non si prevedono modifiche ai contratti di appalto che possono essere modificati, senza una nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

24. ULTERIORI INFORMAZIONI:

La verifica dei requisiti di partecipazione è effettuata dalla stazione appaltante tramite la Banca Dati dei contratti pubblici di cui all'art. 213 del D.Lgs.50/2016. La documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale per la partecipazione alla procedura è acquisita tramite il sistema di AVCpass. Per le informazioni non disponibili la verifica viene effettuata d'ufficio presso gli enti certificatori competenti.

I concorrenti stabiliti in Paesi aderenti alla UE, ai fini della partecipazione al presente appalto, dovranno produrre idonea documentazione equivalente in base allo Stato di appartenenza, corredata da traduzione in lingua italiana, certificata come conforme al documento in lingua originale, dalle

Autorità diplomatiche o consolari oppure giurata da un traduttore ufficiale. La stazione appaltante si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dalle Imprese concorrenti, ai sensi del D.P.R. n.445/2000.

Qualora la documentazione non sia in regola con l'imposta da bollo, ove dovuto, l'amministrazione procedente, su segnalazione della stazione aggiudicatrice, procederà ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 e ss.mm.ii.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida e ritenuta congrua. In tal caso, la valutazione è rimessa al Responsabile Unico del Procedimento; La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art.95, comma 12 del D.Lgs.n.50/2016.

L'organo competente della stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, di cui all'art. 33, comma 1, D.Lgs. 50/2016, provvede all'aggiudicazione. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8, art. 32, D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art.32, comma 7, D.Lgs.50/2016, dopo la verifica dei requisiti prescritti. L'offerta è vincolante per l'impresa che l'ha presentata per un periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione. La stazione appaltante si riserva, sin d'ora, di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine a norma dell'art.32, comma 4 del D.Lgs.n.50/2016.

L'amministrazione potrà decidere, a proprio insindacabile giudizio, a seguito di sopravvenuti impedimenti tecnico-amministrativi, oppure per ragioni di pubblico interesse, di non procedere all'aggiudicazione del presente appalto senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa a riguardo.

Le dichiarazioni nonché i documenti di gara potranno essere oggetto di richieste di chiarimenti e di integrazione da parte della stazione appaltante, secondo le indicazioni dell'art.83 del Codice, in applicazione del soccorso istruttorio.

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs.n.50/2016, è autorizzata ad effettuare le comunicazioni nonché la richiesta di documentazione e/o chiarimenti in merito alla procedura di gara all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicata in sede di gara dal concorrente.

Le comunicazioni agli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese tramite il portale SardegnaCAT, ovvero all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato, il cui utilizzo viene autorizzato dal concorrente. Eventuali modifiche di indirizzo o problemi temporanei nell'utilizzo delle suddette forme di comunicazione devono essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante, diversamente si declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. La comunicazione recapitata al delegato/capogruppo s'intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

Eventuali controversie in materia contrattuale tra le parti, qualora non risolubili in via bonaria, sono devolute alla competenza esclusiva della giurisdizione ordinaria. Foro competente è il Tribunale di Sassari. Nel contratto non è prevista la clausola compromissoria ed è pertanto esclusa ogni forma di arbitrato.

In caso di fallimento dell'aggiudicatario o risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo ovvero negli altri casi contemplati dall'art. 110 del D.Lgs.n.50/2016, l'Ente committente procederà progressivamente all'interpello degli operatori economici utilmente classificati nella graduatoria della originaria procedura di gara con le modalità di cui al citato articolo 110. In tal caso l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

Ogni eventuale differimento della prima seduta pubblica e delle eventuali date fissate per l'espletamento della gara, saranno comunicate sul sito internet del Comune di Nule, nella sezione "Bandi di Gara" e tramite la piattaforma SardegnaCAT,

Per quanto non previsto nel presente bando si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto, nonché alle disposizioni del codice dei contratti pubblici, al DPR 207/2010 per la parti vigenti nel periodo transitorio, alle linee guida ANAC approvate e pubblicate.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. - Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna – Sez. di Cagliari - Indirizzo postale: Via Sassari, 17, 09124 Cagliari.

25. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi del regolamento UE n. 679/2016, (Regolamento europeo per la protezione dei dati personali), in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento sono inerenti all'espletamento della gara d'appalto in oggetto e alla successiva stipula contrattuale;

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il contraente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla normativa vigente;

La conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dell'aggiudicazione;

I soggetti e le categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati sono:

- il personale interno degli Enti interessati al procedimento;
- i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
- ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7.08.1990, n.241 e successive modificazioni;

Responsabile del trattamento per l'Ente sarà la figura "Data Protection Officer (DPO)", appositamente individuata.

Allegati:

costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando:

- Allegato 1 Istanza di Ammissione alla Gara
- Allegato 2 D.G.U.E. (Documento unico di gara europeo)
- Allegato 2b istruzioni compilazione D.G.U.E.
- Allegato 3 Dichiarazione subappalto
- Allegato 4 Dichiarazione Patto di integrità
- Allegato 5 Modulo "Offerta Economica"
- Allegato 6 Modulo dichiarazione antimafia;
- Elaborati progettuali (**Consultabili sul sito [www.comune.nule.ss.it/sezione bandi e gare](http://www.comune.nule.ss.it/sezione_bandi_e_gare)**)

Il Responsabile del Servizio
Dott. Ing. Giovanni Cumpostu
