



# COMUNE DI NULE

**PROVINCIA DI SASSARI**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N° 28</b> <b>DEL 28-11-</b> <b>2025</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>Esame e approvazione del PUC adeguato al PPR e al PAI e della procedura di Valutazione Ambientale Strategica</b>
--	-----------------	---

L'anno duemilaventicinque questo giorno ventotto del mese di novembre, alle ore 19:00 nella sede Comunale.

Si è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge ed in tempo debito, in adunanza **Straordinaria** di Seconda convocazione ed in seduta Pubblica.

Presiede l'adunanza il Sig. **MELLINO ANTONIO GIUSEPPE** in qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti e assenti i Signori:

<b>MELLINO ANTONIO GIUSEPPE</b>	<b>P</b>	<b>IAI SALVATORE</b>	<b>P</b>
<b>MANCA MIRIAM</b>	<b>P</b>	<b>LAI CARLA</b>	<b>P</b>
<b>NIEDDU SALVATORE</b>	<b>P</b>	<b>SATTA EZIO</b>	<b>P</b>
<b>DESENNA EMANUELE</b>	<b>P</b>	<b>SEU SEBASTIANO</b>	<b>P</b>
<b>DESENNA GIANFRANCO</b>	<b>A</b>	<b>MANCA DANIELE</b>	<b>P</b>
<b>DORE SALVATORE</b>	<b>A</b>	<b>MANCA MATTEO</b>	<b>P</b>
<b>SECHI TIZIANA</b>	<b>P</b>		
			<b>Presenti n.</b> <b>11</b>
			<b>Assenti n.</b> <b>2</b>

Tra gli assenti sono giustificati (T.U.L.C.P. 148/1915 - Art. 289) i Signori:

Con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott. ARRU SILVANO QUIRICO SALVATORE**.

Il Presidente costatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione.

Su proposta del Presidente viene portato alla attenzione della Civica Assemblea il seguente partito di deliberazione.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- la regolarità della seduta è stata accertata con la presenza in aula del Sindaco, Mellino Antonio Giuseppe, e dei consiglieri, Iai Salvatore, Manca Miriam, Lai Carla, Dessenà Emanuele, Manca Daniele, Manca Matteo e Sechi Tiziana, e la partecipazione in video collegamento del consigliere, Nieddu Salvatore, Satta Ezio e Seu Sebastiano, mediante verifica operata dal segretario comunale, in videocollegamento, secondo le modalità stabilite nel “regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi dell’ente in modalità telematica o mista” approvato con deliberazione del C.C. n. 13 del 21 Aprile 2022;
- il Comune di Nule è dotato di Piano di Fabbricazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 27.01.1975, e in seguito approvato con Decreto Presidente Giunta Regionale n. 108 del 11.04.1975, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 13 del 18.04.1975;
- il Piano di Fabbricazione è ormai vetusto e inadeguato a soddisfare le attuali esigenze di gestione del territorio, quantunque riferite solo all’aspetto urbanistico e che si rende inderogabile provvedere alla redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale da adeguare al PAI e ai disposti del PPR nonostante quest’ultimo sia vigente per il solo ambito di paesaggio costiero;
- in data 08.09.06 nel BURAS n. 30, sono stati pubblicati gli atti relativi all’approvazione definitiva del Piano paesaggistico regionale di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n.36/7 del 05.09.06;
- il territorio di Nule è incluso interamente all’interno dell’Ambito di paesaggio n.45 “Altopiani e alta valle del Tirso” del Piano Paesaggistico regionale;
- che il Comune di Nule ricade nel sub Bacino 2 “Tirso” del Piano di assetto idrogeologico della Sardegna approvato dal Presidente della Regione con i Decreti n.67/2006, n.35/2008, n.148/2012, n.130/2013 e n.35/2018;
- che nonostante il Comune di Nule non ricada in ambito costiero si è comunque deciso di seguire le stesse procedure previste per l’adeguamento dei PUC al PAI e al PPR dei comuni compresi nell’ambito costiero del P.P.R. approvato;
- che la Regione, ha emanato le linee guida per l’adeguamento dei piani urbanistici comunali al P.P.R. ed al P.A.I.;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 18/2021 del 10/05/2021, è stato approvato il documento "obiettivi strategici del PUC " contenente gli indirizzi e gli obiettivi per l’adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e al Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico del bacino unico regionale (PAI)”;

### VISTA

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 02.10.2021 con la quale l’Ing. Giovanni Cumpostu, ha assunto il ruolo di RUP, nominato ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, per l’adozione di tutti gli atti e provvedimenti occorrenti per l’adeguamento del P.U.C. vigente al Piano Paesaggistico Regionale, al PAI e della VAS ed ha, pertanto, dato formale avvio al procedimento;

### CONSIDERATE

- la legge regionale n. 1/2019 “Legge di semplificazione 2018” che sostituendo l’art. 20 e 20 bis della L.R. n. 45/89 e apportando modifiche e integrazioni all’art. 20 della medesima legge regionale n. 45/89, ha comportato sostanziali modifiche al procedimento di approvazione dei Piani Urbanistici Comunali;
- la deliberazione della G.R. n.5/48 del 29.01.2019 con la quale è stato approvato l’atto di indirizzo relativo ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio, così

come previsti dalla citata legge regionale n. 1/2019;

## **DATO ATTO**

- che ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii., tutti i piani e i programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente ed in particolare quelli che attengono alla pianificazione territoriale, devono essere sottoposti a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

## **CONSIDERATO**

- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14/12/2010 sono state approvate le “Linee guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici comunali” che illustrano l'iter procedurale per la redazione e per l'approvazione dei Piani Urbanistici Comunali nel rispetto sia di quanto stabilito dalla L.R. N. 45 del 22/12/1989 recante “Norme per l'uso e tutela del territorio” sia di quanto disposto dalla parte seconda del D.lgs. n. 152/2006 e ss. mm. e ii.;
- che in data 14.05.2022 è avvenuta la presentazione, al Consiglio Comunale del Progetto preliminare del PUC in adeguamento al PPR e al PAI contenente gli indirizzi per la pianificazione, le valutazioni preliminari inerenti agli aspetti idrogeologici, paesaggistici, ambientali, storico-culturali e insediativi, richiesta ai fini dell'adeguamento al PPR e il Rapporto ambientale preliminare con la proposta di *scoping* da discutere con l'Autorità competente in materia ambientale (Provincia di Sassari) e con gli altri soggetti competenti ai sensi dell'art. 20 comma 4 della L.R. 45/89 come modificato dalla L.R. n. 1/2019, come risulta dalla delibera di C. C. n 26 del 14.5.2022;
- che in data 14.5.2022 è avvenuta la presentazione, al Consiglio Comunale dello studio di Variante al PAI per quanto concerne gli aspetti geomorfologico-geotecnici e idraulici redatta ai sensi dell'art. 8 e 37 delle NTA del PAI e che lo stesso è stato approvato in via definitiva con l'elenco dei documenti e degli atti da trasmettere all'Autorità di Bacino con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del giorno 08.07.2022;
- che l'iter istruttorio seguito dallo studio di variante al PAI per il comune di Nule si è concluso in data 1.6.2023, dopo la chiusura della Conferenza programmatica (15.5.2023) con l'approvazione della Proposta di variante PAI da parte del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino con propria determinazione n. 96 del 7.6.2023 e che alla stessa determinazione seguirà il Decreto del Presidente della G. R. da pubblicare nel BURAS;
- che ai sensi dell'art. 20, comma 5 e 11 della legge regionale 45/89, così come modificato dall'art. 23 della legge regionale 11.1.2019, l'approvazione della variante PAI da parte del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino costituisce il prerequisito fondamentale per procedere con l'adozione del PUC;
- che gli atti relativi alla variante PAI, così come approvati dall'Autorità di bacino, sono depositati al link: [https://www.dropbox.com/home/PAI\\_NULE\\_2023](https://www.dropbox.com/home/PAI_NULE_2023)
- che concordemente con l'Autorità competente, la Provincia di Sassari, è stato portato avanti il processo di costruzione della valutazione ambientale strategica (VAS), inviando ai soggetti competenti in materia ambientale il rapporto preliminare ambientale di scoping e chiedendo loro eventuali suggerimenti e/o integrazioni alla proposta di redazione del Rapporto ambientale e che solo alcuni di essi (ADIS, Servizio regionale della pianificazione territoriale e della vigilanza urbanistica, ARST, Ente Acque Sardegna, Corpo Forestale e della Vigilanza Ambientale, Ass.to Regionale dei LL. PP.) hanno risposto indicando anche le opzioni da considerare rispetto alla proposta originaria;
- che tutte le indicazioni pervenute da tali soggetti sono state valutate e accolte nel Rapporto ambientale e inserite nel progetto di PUC;
- che il progetto di PUC adeguato al PPPR e al PAI è corredata dal Rapporto ambientale e dalla sua Sintesi in linguaggio non tecnico;
- che in data 19.6.2023 si è tenuta la riunione di copianificazione per la definizione delle aree

di rispetto indicate dall'art. 49, commi 2 e 4, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale per i beni paesaggistici ed identitari individuati e tipizzati ai sensi dell'articolo 134, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 42/2004, come inseriti nel "Repertorio del Mosaico 2016" per il comune di Nule cui hanno partecipato, oltre all'Amministrazione comunale (Vicesindaco, Ufficio tecnico e Società incaricata della redazione del PUC), il Direttore del Settore pianificazione paesaggistica regionale, Arch. G. Costa con l'Arch. Gabriele Schirru e l'Arch. Sergio Cappai e la Dott.ssa Gabriella Gasperetti per il Ministero della Cultura (MiC) - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro e che a detta riunione ha fatto seguito l'invio, da parte regionale, della bozza di verbale di copianificazione, cui successivamente sono state apportate integrazioni derivate da scambi di comunicazioni tra Regione e Comune;

- che la proposta di delimitazione delle aree di rischio archeologico (ARA) per alcuni beni culturali iscritti nel repertorio o di nuova segnalazione emersa in sede di copianificazione è stata ritenuta particolarmente estesa dal Consiglio comunale visto che ha compreso vaste porzioni del territorio comunale, in particolare per quanto concerne "Su Campittu" e il settore più meridionale dell'agro, quasi al confine con il comune di Benetutti ed ha chiesto una rivisitazione degli stessi areali, cosa che però non ha trovato accoglimento da parte regionale;
- che in data 11.7.2023, successivamente alla riunione di copianificazione, il Direttore del Settore della pianificazione paesaggistica regionale ha inviato un nuovo stralcio di verbale, a seguire quello precedente e al quale dovrà essere ricondotto, con la richiesta di nuove indicazioni e individuazioni/ridenominazioni di beni culturali extra ed intra repertorio BURAS;
- che la società Ser.Pro. SrLS di Sassari, incaricata della predisposizione degli atti relativi al progetto di PUC adeguato al PPR e al PAI, dopo avere provveduto ad apportare tali richieste nei relativi elaborati, ha poi depositato tutti gli elaborati aggiornati al luglio 2025, compresi quelli già visionati e approvati in precedenza dal Consiglio comunale, necessari all'adozione dello stesso PUC e all'approvazione finale e che gli stessi atti sono reperibili al link:  
<https://www.comune.nule.ss.it/it/amministrazione/documenti/list/p-u-c-piano-urbanistico-comunale>

## DATO ATTO

- che il progetto di **PUC adeguato al PPR e al PAI** portato all'esame del Consiglio comunale affinché provveda alla sua adozione e approvazione è, infine, costituito dai seguenti elaborati:
  - **TESTUALI: Relazioni:** R.0 Apporti alla Pianificazione, R.1 Relazione Generale; **Norme:** NTA - Norme tecniche di Attuazione, RE – Regolamento edilizio;
  - **CARTOGRAFICI:** **1 - Riordino delle Conoscenze - Assetto Ambientale:** A.1 Geografia , A.2 Altimetria, A.3 Acclività, A.4 Esposizione versanti, A.5 Geolitologia, A.6 Geologia-tecnica, A.7 Geomorfologia, A.8 Idrogeologia, A.9 Unità delle Terre, A.10 Capacità d'uso dei suoli, A.11 Suscettività all'irrigazione, A.12 Miglioramento pascoli, A.13 Suscettività al rimboschimento meccanizzato, A.14 Uso e coperture del suolo, A.15 Copertura Vegetale, A.16 Valenze floristiche., A.17 Componenti di paesaggio con valenza ambientale, A.18 Beni paesaggistici, A.19 Lo stato dei vincoli, Assetto Insediativo, I.1a/b **Assetto insediativo:** I.2 a/b Zonizzazione PdF vigente, I.3 a/b Pianificazione attuativa: grado di attuazione, I.4 Standards: grado di attuazione, I.5 a/b Accessibilità; **Assetto Storico Culturale:** SC.1 a/b Inquadramento Beni Archeologici e Identitari;
  - **2 - Analisi del Paesaggio - Paes.**1 Le strutture fisiche di Base, Paes.2 I sistemi di Paesaggio, Paes.3 Gli ambiti di Paesaggio – Sovrallocali, Paes.4 Gli ambiti di Paesaggio – Locali, Paes.5 La sensibilità del Paesaggio e i suoi indicatori, Paes.6 I livelli di Trasformabilità del Paesaggio;
  - **3 – Progetto - Pianificazione - P.1 a/b Pianificazione;** **4 – Tutela - T.1 a/b Tutela Ambientale e Pianificazione, T.2 a/b Tutela PAI frane e Pianificazione, T.3 a/b Tutela PAI acque e Pianificazione, T.4 a/b Tutela beni culturali e pianificazione (dove a sta per territorio e b per il centro urbano);**
  - dalla **VAS:** Rapporto ambientale, Sintesi in linguaggio non tecnico;
  - dal **PAI:**

- **Parte frane** - 1. GEO - R1: Analisi dell'assetto geomorfologico del territorio comunale ai sensi delle NTA del PAI (prot. n. 8625 del 05.09.2022), 2. GEO - S1: Schede degli interventi di mitigazione del rischio da frana (prot. n. 8625 del 05.09.2022), 3. *GEO - 0: Inquadramento territoriale*, 4. *GEO 1: Pericolo Geomorfologico (Pericolosità da frana)*, 5. *GEO - 2: Rischio geomorfologico (Rischio frana)*, 6. *GEO - 3 Acclività dei versanti*, 7. *GEO - 4. Geolitologia*, 8. *GEO - 5 Uso del suolo*, 9. *GEO - 6 Instabilità potenziale dei versanti*, 10. *GEO - 7 Geomorfologia*, *GEO - 8 Esposizione dei versanti*, *GEO - 9 Fattori climatici (piovosità)*<sup>1</sup>, 3. GEO.10a: Pericolo Geomorfologico in adeguamento PAI – Territorio comunale – sc. 1:10000 – REV ADIS, 4. GEO.10b: Pericolo Geomorfologico in adeguamento PAI – Settore Urbano – sc. 1:2000 – REV ADIS, 5. GEO.11a: Danno potenziale in adeguamento PAI – Territorio comunale – sc. 1:10000 (prot. n. 8625 del 05.09.2022), 6. GEO.11b: Danno potenziale in adeguamento PAI – Settore Urbano – sc. 1:2000 (prot. n. 8625 del 05.09.2022), 7. GEO.12a: Aree a Rischio Geomorfologico in adeguamento al PAI – Territorio comunale – sc. 1:10000 – REV ADIS, 8. GEO.12b: Aree a Rischio Geomorfologico in adeguamento al PAI – Settore Urbano – sc. 1:2000 – REV ADIS;
- **Parte Idraulica:** 1. All. IDR. 1.0: Relazione generale idrologica e idraulica (prot. n. 8625 del 05.09.2022), 2. All. IDR. 2.0: Report simulazione idraulica (prot. n. 8625 del 05.09.2022), 3. All. IDR. 3.0: Schede di caratterizzazione dei canali tombati esistenti (prot. n. 8625 del 05.09.2022), 4. All. IDR. 4.0: Schede di intervento di mitigazione del rischio idraulico (prot. n. 8625 del 05.09.2022), 5. Tav. IDR. 1.0: Carta della pericolosità idraulica come da pianificazione vigente – sc. 1:10000 (prot. n. 8625 del 05.09.2022), 6. Tav. IDR. 2.0: Carta dei corsi d’acqua indagati – sc. 1:10000 (prot. n. 8625 del 05.09.2022), 7. Tav. IDR. 3.0: Carta dei sub-bacini idrografici – sc. 1:20000 (prot. n. 8625 del 05.09.2022), 8. Tav. IDR. 4.1: Carta della pericolosità idraulica Art.37 N.A. P.A.I. ambito territoriale – sc. 1:10000 (prot. n. 8625 del 05.09.2022), 9. Tav. IDR. 4.2: Carta della pericolosità idraulica Art.37 N.A. P.A.I. ambito urbano – sc. 1:2000 (prot. n. 8625 del 05.09.2022), 10. Tav. IDR. 4.3: Carta della pericolosità idraulica inviluppo ambito territoriale – sc. 1:10000 (prot. n. 8625 del 05.09.2022), 11. Tav. IDR. 5.1: Carta del danno potenziale ambito territoriale – sc. 1:10000 (prot. n. 8625 del 05.09.2022), 12. Tav. IDR. 5.2: Carta del danno potenziale ambito urbano – sc. 1:2000 (prot. n. 8625 del 05.09.2022), 13. Tav. IDR. 6.1: Carta del rischio idraulico ambito territoriale – sc. 1:10000 (prot. n. 8625 del 05.09.2022), 14. Tav. IDR. 6.2: Carta del rischio idraulico ambito urbano – sc. 1:2000 (prot. n. 8625 del 05.09.2022), 12a Rev. ADIS e GEO.12b Rev. ADIS,
- che il Consiglio comunale, riunito nella seduta del 12 settembre 2023 ha preso atto dell’illustrazione del progetto di PUC e dei documenti ad esso allegato esprimendo l’assenso formale alla decisione di pianificazione così come prospettata dagli elaborati esaminati ma ha chiesto di intercedere ulteriormente con la Regione – Direzione del Settore pianificazione paesaggistica regionale e con le Soprintendenze per valutare una riduzione dell’ARA o dei secondi perimetri di alcuni dei beni culturali di Su Campittu e del settore sud – orientale del Comune;

## PRESO ATTO

- della volontà degli enti sopradetti di non accettare la richiesta del Consiglio e di fermare la decisione alla proposta di secondo perimetro presentata nella riunione di copianificazione del 19.6.2023 soprarichiamata;
- della comunicazione inviata con PEC dal responsabile dell’Ufficio tecnico Ing. Giovanni Cumpostu alla Direzione del settore della pianificazione paesaggistica regionale, Arch. G. Costa, in data 07/02/2024 con la quale si comunicava di accettare la proposta di copianificazione e si fornivano risposte in merito alla corretta localizzazione delle sorgenti Terra e Sole, in comune di Orune, di non avere più riscontro della presenza delle 2 “pinnettass”

---

<sup>1</sup> Le tavole in corsivo non figurano nell’elenco di cui alla determinazione n. 96 di approvazione della variante da parte del Segretario generale dell’Autorità di bacino ma comunque fanno parte dello studio di variante.

- menzionate dal PPR, delle quali non si trova più traccia nel terreno;
- della presentazione del punto all'ordine del giorno da parte del Sindaco;
  - dell'illustrazione da parte del Vicesindaco e Assessore comunale dell'urbanistica del percorso tecnico – amministrativo seguito durante la predisposizione del progetto e dei rapporti intercorsi tra Comune, Società incaricata e altri Enti coinvolti, nonché dei frequenti contatti di scambio e condivisione/approvazione/modifica delle proposte di piano via via elaborate dalla Società incaricata,
  - della presentazione del PUC e della VAS effettuato dalla suddetta Società;
  - della Determinazione del Segretario generale dell'Autorità di bacino di approvazione della variante PAI;
  - della procedura di approvazione del PUC come delineata dai commi dal 7 al 19 dell'art.20 della legge regionale 45/89, così come modificata dalla legge 1/2019

**RITENUTO PERTANTO**

- di dover adottare il progetto di Piano urbanistico adeguato al PPR e al PAI, unitamente al Rapporto ambientale e alla Sintesi in linguaggio non tecnico

**CON** voti favorevoli n. 11, su n. 11 consiglieri presenti e votanti;

**DELIBERA**

**DI ADOTTARE** il Piano urbanistico adeguato al PPR e al PAI, unitamente al Rapporto ambientale e alla Sintesi in linguaggio non tecnico nella composizione sopradetta per quanto concerne gli elaborati testuali e cartografici;

**DI DARE MANDATO** all'Ufficio tecnico di avviare l'iter di adozione del nuovo strumento urbanistico e di portarlo a compimento fino alla pubblicazione nel BURAS;

**DI RENDERE** la presente delibera che dovrà supportare tutti i passaggi di comunicazione/verifica immediatamente eseguibile.

## IL PRESIDENTE

## IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to MELLINO ANTONIO GIUSEPPE

F.to ARRU SILVANO QUIRICO SALVATORE

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124, Co. 1°, del T.U. 18.08.2000, n. 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 02-12-2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 02-12-2025 al 17-12-2025

Nule, li \_\_\_\_\_ 02-12-2025 \_\_\_\_\_

## **Fto IL FUNZIONARIO INCARICATO**

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ per cui al stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 267/2000-

Nule, li 28-11-2025

## **IL SEGRETARIO COMUNALE**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, PER USO AMMINISTRATIVO**

## IL FUNZIONARIO INCARICATO