



# COMUNE DI NULE

*PROVINCIA DI SASSARI*

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 36  
Del 26-09-  
2025**

**OGGETTO:** *Regione Autonoma della Sardegna - Avviso pubblico per la concessione di contributi per la riqualificazione di edifici pubblici. Deliberazione della Giunta regionale n. 42/56 del 7 agosto 2025. Bando n. 3 - "Lavori di miglioramento della sicurezza strada extraurbana Nule-Pattada di proprietà Comunale". Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica.CUP: J77H25000860006*

L'anno duemilaventicinque questo giorno ventisei del mese di settembre, alle ore 11:15 nella sede Comunale.

Si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. **MELLINO ANTONIO GIUSEPPE** nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti e assenti i Signori:

<b>MELLINO ANTONIO GIUSEPPE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>IAI SALVATORE</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MANCA MIRIAM</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>LAI CARLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>NIEDDU SALVATORE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Tra gli assenti sono giustificati (T.U.L.C.P. 148/1915 - Art. 289) i Signori:

Con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott. ARRU SILVANO QUIRICO SALVATORE**

Su proposta del Presidente viene portato alla attenzione della Giunta Comunale il seguente partito di deliberazione.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

- la regolarità della seduta è stata accertata con la presenza, in videocollegamento, del Sindaco Mellino Antonio Giuseppe e degli Assessori Iai Salvatore, Manca Miriam e Nieddu Salvatore, mediante verifica operata dal segretario comunale, in video collegamento, secondo le modalità stabilite nel “*regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi dell’ente in modalità telematica o mista*” approvato con deliberazione del C.C. n. 13 del 21 Aprile 2022;
- con la legge regionale 8 maggio 2025, n. 13, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con la legge regionale 8 maggio 2025, n. 12 (la legge di stabilità regionale 2025) la quale, all'articolo 7 reca disposizioni in materia di lavori pubblici e sistema idrico;

**CONSIDERATO** che, con l’articolo 7 della L.R. 12/2025, sono stati previsti 8 diversi bandi relativi a molteplici aree di intervento (che spaziano dalla viabilità alla eliminazione delle barriere architettoniche) per un importo complessivo di 86 milioni di euro, a cui si aggiunge un ulteriore bando da 14 milioni di euro riguardante l’efficientamento energetico;

**DATO ATTO** che il bando *n. 3* è pensato per gli *interventi nella viabilità di interesse locale e regionale* con i seguenti criteri:

- Importo complessivo (2025-2027) di 16 milioni di euro
- Finanziamento massimo concedibile:
  - 300.000,00 € per Comuni con popolazione fino a 5.000 abitanti;
  - 500.000,00 € per Comuni con popolazione tra 5.001 e 30.000 abitanti;
  - 700.000,00 € per Comuni con popolazione superiore a o uguale a 30.000 abitanti.
- Se l’intervento riguarda strade che ricadono in due comuni, i suddetti importi saranno dati dalla somma degli importi soglia della classe in cui ricade ciascun comune.
- Non possono essere finanziate strade rurali e/o vicinali.
- Ciascun ente può presentare fino a TRE domande di finanziamento (compresa quella in forma associata anche se non è comune capofila)
- Ciascun comune potrà partecipare in forma associata solo per una domanda
- Al fine di garantire il principio di equità, verrà finanziato il primo intervento collocato in modo utile in graduatoria e, solo successivamente allo scorrimento della stessa, il secondo, e così via.
- Per quanto concerne i CRITERI, viene attribuito un punteggio in base a:
  - Livello progettuale
  - Cofinanziamento dell’Ente
  - Interventi che riguardano la viabilità di collegamento tra più comuni (viabilità intercomunale)

**VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 del 05.06.2025 avente ad oggetto "Legge di stabilità regionale 8 maggio 2025, n. 12 – Articolo 7, Disposizioni in materia di lavori pubblici e sistema idrico. Indirizzi per la concessione dei finanziamenti", con la quale sono stati approvati i criteri e le modalità di attribuzione dei finanziamenti per la realizzazione degli interventi di cui trattasi e dato mandato ai competenti Servizi della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di procedere all'assunzione degli atti conseguenti, compresa la predisposizione, approvazione e pubblicazione dei relativi avvisi pubblici;

### **RICHIAMATA dunque:**

- la Determinazione n. 1146 prot. n. 24377 del 11/06/2025, con la quale è stato approvato l'Avviso pubblico denominato “Interventi nella viabilità locale e regionale. Avviso pubblico

per l'Individuazione delle proposte di intervento” in attuazione della Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 del 05.06.2025 (rif. Bando 3);

**DATO ATTO** che i relativi avvisi sono stati pubblicati sul sito istituzionale della Regione Sardegna in data 11 giugno 2025, con scadenza per la presentazione delle istanze fissata al 1° settembre 2025 (ore 14:00);

**VISTE** le successive determinazioni:

- n. 1572/30869 del 23/07/2025 avente ad oggetto “Proroga scadenza avviso pubblico approvato con Determinazione n. 1146/24377 del 11/06/2025.” (per il bando n. 3);  
con le quali il termine di scadenza per la presentazione delle istanze è stato posticipato al 30 settembre 2025;

**VISTA** la Delibera di G.C. n. 32 del 26 Settembre 2025 con la quale si esprimeva la volontà alla partecipazione ai bandi di cui alla Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 del 05.06.2025 avente ad oggetto "Legge di stabilità regionale 8 maggio 2025, n. 12 – Articolo 7, Disposizioni in materia di lavori pubblici e sistema idrico e si nominava RUP il responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Nule, Dott. Ing. Giovanni Cumpostu;

**CONSIDERATE** le tempistiche ristrette per la presentazione delle domande di candidatura, corredate dai relativi livelli di progetto, e la difficoltà conseguente di reperire fondi per la progettazione o avviare procedure per l'espletamento dei servizi tecnici;

**DATO ATTO** che l'ufficio tecnico nella figura del responsabile dott. Ing. Giovanni Cumpostu ha predisposto un progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori denominati “**Lavori di miglioramento della sicurezza strada extraurbana Nule-Pattada di proprietà Comunale**” di importo complessivo € 300'000,00 secondo il D.lgs.36/2023, con il seguente quadro economico ed elenco elaborati:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA</b>		
<b>A) SOMME A BASE D'APPALTO</b>	<b>PFTE</b>	<b>Totale parziale</b>
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
1) Importo dei lavori comprensivo di manodopera	€ 200.000,00	
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.000,00	
<b>Totale A - LAVORI E SICUREZZA</b>		<b>€ 206.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
<b>D.L., contabilità, CSE, CRE</b>		
1) direzione lavori, contabilità, CSE, CRE	€ 22.303,89	
<b>Totale B.1</b>		<b>€ 22.303,89</b>
<b>B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
Imprevisti/adeguamento prezzi – max. 10% (art. 60, comma 5 d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)	€ 11.730,82	
Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) LAVORI	€ 4.120,00	
Accantonamenti per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023)	€ 4.120,00	
Contributo ANAC (Delibera ANAC 30/12/2024, n. 598)	€ 410,00	

<b>Totale B.2</b>		€ <b>20.380,82</b>
<b>B.3 IVA/oneri</b>		
Contributo previdenziale (5%) su spese tecniche	€ 892,16	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA sul 4%)	€ 5.103,13	
IVA su lavori e sicurezza (aliquota 22%)	€ 45.320,00	
<b>Totale B.3</b>		€ <b>51.315,29</b>
<b>Totale SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ <b>94.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO (Inclusa IVA)</b>		€ <b>300.000,00</b>

<b>Nr. Elaborato</b>	<b>Elenco elaborati</b>
A	RELAZIONE GENERALE E TECNICA ILLUSTRATIVA
B	RELAZIONE GEOLOGICA
C	ELENCO PREZZI UNITARI
D	ANALISI PREZZI
E	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
F	PIANO DI SICUREZZA
G	PIANO DI MANUTENZIONE
H	DIAGRAMMA DI GANTT
I	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
L	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
M	STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
N	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
O	SCHEMA DI CONTRATTO
P	CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)
Q	QUADRO ECONOMICO
1	COROGRAFIA E INQUADRAMENTO TERRITORIALE
2	PLANIMETRIE GENERALE
3	PROFILO STRADALE
4	SEZIONI STRADALI
5	PARTICOLARI COSTRUTTIVI
6	PLANIMETRIE DI CANTIERE

**VERIFICATO** che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 41 Allegato I.7 articolo 6 del D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii.;

**APPURATO** che l'importo della spesa prevista in progetto sarà a carico del bando di finanziamento per € **280.000,00** ed € **20.000,00** come cofinanziamento comunale;

**VISTO** il Verbale di Verifica relativo al progetto di fattibilità tecnico economica;

**RITENUTO OPPORTUNO** procedere all'approvazione degli elaborati progettuali predisposti dal Responsabile del Procedimento inerenti il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di **“Lavori di miglioramento della sicurezza strada extraurbana Nule-Pattada di proprietà Comunale”**;

**VISTO** l'art. 47 del D.Lgs. n.267/2000;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica reso dal responsabile dell'Ufficio Tecnico ai sensi

e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**ACQUISITO** il codice CUP **J77H25000860006**;

### UNANIME DELIBERA

Per quanto espresso in narrativa:

**Di approvare** gli elaborati tecnici predisposti dal Responsabile del Procedimento l'Ing. Giovanni Cumpostu, ai sensi del D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii e relativi il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di **“Lavori di miglioramento della sicurezza strada extraurbana Nule-Pattada di proprietà Comunale”** come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA</b>		
<b>A) SOMME A BASE D'APPALTO</b>	<b>PFTE</b>	<b>Totale parziale</b>
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
1) Importo dei lavori comprensivo di manodopera	€ 243.000,00	
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.000,00	
<b>Totale A - LAVORI E SICUREZZA</b>		<b>€ 248.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
<b>D.L., contabilità, CSE, CRE</b>		
1) direzione lavori, contabilità, CSE, CRE	€ 15.000,00	
<b>Totale B.1</b>		<b>€ 15.000,00</b>
<b>B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
Imprevisti/adeguamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)	€ 0,00	
Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) LAVORI	€ 4.960,00	
Accantonamenti per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023)	€ 2.775,00	
Contributo ANAC (Delibera ANAC 30/12/2024, n. 598)	€ 250,00	
<b>Totale B.2</b>		<b>€ 7.985,00</b>
<b>B.3 IVA/oneri</b>		
Contributo previdenziale (5%) su spese tecniche	€ 750,00	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA sul 4%)	€ 3.465,00	
IVA su lavori e sicurezza (aliquota 22%)	€ 24.800,00	
<b>Totale B.3</b>		<b>€ 29.015,00</b>
<b>Totale SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 52.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO (Inclusa IVA)</b>		<b>€ 300.000,00</b>

<b>Nr. Elaborato</b>	<b>Elenco elaborati</b>
A	RELAZIONE GENERALE E TECNICA ILLUSTRATIVA
B	RELAZIONE GEOLOGICA
C	ELENCO PREZZI UNITARI

D	ANALISI PREZZI
E	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
F	PIANO DI SICUREZZA
G	PIANO DI MANUTENZIONE
H	DIAGRAMMA DI GANTT
I	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
L	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
M	STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
N	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
O	SCHEMA DI CONTRATTO
P	CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)
Q	QUADRO ECONOMICO
1	COROGRAFIA E INQUADRAMENTO TERRITORIALE
2	PLANIMETRIE GENERALE
3	PROFILO STRADALE
4	SEZIONI STRADALI
5	PARTICOLARI COSTRUTTIVI
6	PLANIMETRIE DI CANTIERE

**Di approvare** il Quadro Economico descritto in narrativa per la somma complessiva di € **300.000,00**;

**Di adottare** apposito atto di indirizzo a favore del Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Giovanni Cumpostu per procedere alla redazione degli elaborati tecnici inerenti il progetto Esecutivo da redigersi in conformità alle indicazioni impartite con il presente atto;

**Di approvare** la ripartizione della spesa prevista in progetto che sarà a carico del bando di finanziamento per € **280.000,00** ed € **20.000,00** come cofinanziamento comunale;

**Di dare atto** che il Dott. Ing. Giovanni Cumpostu Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Nule, è il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento **“Lavori di miglioramento della sicurezza strada extraurbana Nule-Pattada di proprietà Comunale”** nominato con Delibera di G.C. n. 32 del 26 Settembre 2025;

**Di stabilire** che sussistono le condizioni di urgenza, quindi è necessario dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, con separata votazione unanime favorevole, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

**IL PRESIDENTE**  
F.to MELLINO ANTONIO GIUSEPPE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to ARRU SILVANO QUIRICO SALVATORE

---

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, Co. 1°, del T.U. 18.08.2000, n. 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 29-09-2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 29-09-2025 al 14-10-2025

Nule, li 29-09-2025

**F.to IL FUNZIONARIO INCARICATO**

---

**COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO CONSILIARI**

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'Albo, viene data comunicazione ai Capogruppo consiliari riguardano materie elencate nell'art. 125 del T.U. 18.08.2000, n. 267.

**F.to IL FUNZIONARIO INCARICATO**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro 10 giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, C. 3°, del T.U. 18.08.2000, n. 267.

Nule, li 26-09-2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to ARRU SILVANO QUIRICO SALVATORE

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, PER USO AMMINISTRATIVO**

Nule, li \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
\_\_\_\_\_