



COMUNE DI NULE

PROVINCIA DI SASSARI

N° 232 Reg. Generale Determinazioni

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N° 56 DEL 21-05-2026

OGGETTO:	Contributo per la manutenzione straordinaria e rifacimento dei marciapiedi nella via Roma. Approvazione progetto Esecutivo CUP: J77H24001670002 CIG: BBBFA05D9D
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con atto consiliare n. 13 in data 29 Maggio 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 01 del 13 Marzo 2021, e sue successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO CHE con la Legge regionale 18 settembre 2024, n. 13 tabella F (Assestamento di bilancio 2024-2026 e variazioni di bilancio in base alle disposizioni di cui agli articoli 50 e 51 del decreto legislativo n. 118 del 2011, e successive modifiche ed integrazioni, e riconoscimento di debiti fuori bilancio) è stata stanziata, tra l'altro, a favore del Comune di Nule la somma di € **100.000,00** per la realizzazione dell'intervento denominato **“Contributo per la manutenzione straordinaria e rifacimento dei marciapiedi nella via Roma”**.

CONSIDERATO CHE in data 21/10/2024 è stata stipulata apposita convenzione ai sensi dell'art. 8, comma 2, della L.R. n. 8/2018 tra l'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Nule per regolamentare il finanziamento di euro 100.000,00, concesso per la realizzazione del suddetto intervento;

PRESO ATTO degli adempimenti di seguito riportati, di cui all'art. 3 della Convenzione con la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici, ai quali il Soggetto Attuatore s'impegna:

- 1) a realizzare l'oggetto della convenzione curando la progettazione, l'esecuzione e il collaudo dell'intervento in tutte le sue fasi in conformità alla legislazione regionale, nazionale e comunitaria operante in materia;
- 2) a nominare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi della normativa vigente in materia. Lo stesso Responsabile Unico del Progetto assume, tra l'altro, la funzione di referente unico nei confronti dell'Assessorato dei Lavori Pubblici;
- 3) ad inserire nei contratti che andrà a stipulare con i terzi esplicita clausola che consenta l'eventuale subentro di altro "Ente" o "Amministrazione" nei contratti stessi;
- 4) a verificare, prima di procedere all'affidamento della realizzazione delle opere previste, che non sussistano impedimenti di sorta alla loro esecuzione come risultante dagli elaborati progettuali approvati, in ogni livello di definizione;

- 5) a comunicare all'Assessorato dei Lavori Pubblici eventuali proposte di variazione dell'oggetto e degli obiettivi della convenzione che dovranno essere preventivamente sottoposte per l'approvazione da parte dell'Amministrazione Regionale;
- 6) a comunicare all'Assessorato dei Lavori Pubblici eventuali proposte di utilizzo dei ribassi d'asta e/o economie realizzate nel corso dell'esecuzione dell'opera, che devono essere valutate ed autorizzate per il loro utilizzo dal medesimo Assessorato dei Lavori Pubblici. Rimangono escluse dall'applicazione del presente comma le varianti in corso d'opera elaborate ai sensi della norma vigente in materia di appalti pubblici;
- 7) a restituire all'Assessorato dei Lavori Pubblici le economie, qualora non sia stato autorizzato, a norma del comma che precede, il loro utilizzo.

DATO ATTO che con Determinazione di Area Tecnica n. 11 del 26.01.2026 si provveduto ad affidare i servizi tecnici di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e contabilità all'O.E. **Geom. Nieddu Mauro** con sede in Via Antonio Cossu n. 12 Nule (SS), P. Iva 02391810906, C.F. NDDMRA86T02G203I, per un importo complessivo di € **9'429,00** di cui € 8'908,00 per prestazioni, € 449,00 per oneri previdenziali CASSA GEOMETRI ed esente IVA e impegno di spesa al capitolo di Bilancio 5900 esercizio 2026;

ACQUISITO il progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento denominato "**Contributo per la manutenzione straordinaria e rifacimento dei marciapiedi nella via Roma**", registrato al protocollo dell'ente n. 1625 del 13/04/2026 e redatto in conformità a quanto indicato dal Codice dei Contratti, dell'importo complessivo di € 100.000,00 di cui € 73.067,00 per somme a base d'asta e € 26.933,00 per somme a disposizione;

PRESSO ATTO:

- della Deliberazione di Giunta n. 24 del 24.04.2026 con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di "**Contributo per la manutenzione straordinaria e rifacimento dei marciapiedi nella via Roma**" di importo complessivo pari a € 100'000,00 di cui € 73.067,00 per lavori compresa manodopera e oneri della sicurezza, e € 26.933,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- della Determinazione di Area Tecnica n. 44 del 30.04.2026 con la quale si approvava il progetto Esecutivo dell'intervento di "**Contributo per la manutenzione straordinaria e rifacimento dei marciapiedi nella via Roma**" redatto dal progettista incaricato Geom. Mauro Nieddu e registrato al protocollo dell'Ente n. 1961 del 30.04.2026, per un importo complessivo dell'investimento per € 100'000,00 di cui € 73.067,00 per lavori (compresa manodopera e oneri della sicurezza), ed € 26.933,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 dispone che per appalti di lavori di valore inferiore a 150.000 euro si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSULTATO l'operatore economico **IAI DANILO** con sede a Nule (SS) in Via Antonio Segni n. 23, Codice Fiscale IAIDNL79M07G203V P.IVA 02288280908, in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D.lgs. n. 36/2023 e in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, che si è reso disponibile a realizzare l'opera nel breve periodo;

CONSTATATO che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);

DATO ATTO che è stata indetta una procedura di gara telematica sulla piattaforma del mercato elettronico della Regione Autonoma della Sardegna SardegnaCAT, fascicolo di sistema FE040562, registro di sistema cod. PI146221-26 per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Codice dei Contratti

D.lgs. n. 36/2023 dei lavori di **“Contributo per la manutenzione straordinaria e rifacimento dei marciapiedi nella via Roma”**, volta ad affidare all’operatore economico selezionato il contratto di appalto dei lavori in argomento, giusta lettera di invito e disciplinare d’appalto prot. 2137 del 11.05.2026; **VERIFICATO** che a conclusione delle operazioni di valutazione, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, e in conformità agli accertamenti condotti, l’operatore economico **IAI DANILO** con sede a Nule (SS) in Via Antonio Segni n. 23, Codice Fiscale IAIDNL79M07G203V P.IVA 02288280908 come da Verbale di Gara 01 del 21/05/2026, avendo offerto un **ribasso percentuale del 1,543 %** sull’importo posto a base di gara di € 61.684,06 per importo lavori soggetti a ribasso, oltre € 9.882,94 per importo della manodopera ed € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, offrendo quindi un importo complessivo di € 72.115,21 oltre IVA;

DATO ATTO che l’art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 ha stabilito che anche per gli appalti di cui all’art. 50, comma 1, lett. a), del Codice dei contratti pubblici, la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all’affidamento dell’appalto adottando un unico provvedimento;

DATO ATTO che, in conformità a quanto disposto dall’art. 192 del D.lgs. n. 267/2000:

- a) L’intervento prevede le seguenti lavorazioni:
 - L’intervento riguarda lavori di riqualificazione dei marciapiedi lungo la via Roma, più precisamente lungo il tratto iniziale. L’intervento consiste nella rimozione totale della pavimentazione sino ad uno scavo di circa 20 cm, la messa in opera di cordone in granito 12x25x100 e la realizzazione del percorso pedonale in tozzetti di granito 8x8x8.
 - Ulteriori lavorazioni di messa in sicurezza interesseranno la raccolta delle acque. Essendo allo stato attuale una rete fognaria obsoleta che non consente il regolare deflusso delle acque causando intasamenti e umidità alle case, si prevede la realizzazione a nuovo lungo tutta la carreggiata stradale allontanando di conseguenza le problematiche dovute alle infiltrazioni.
 - Infine è prevista la predisposizione del nuovo impianto di illuminazione. Le lavorazioni consistono nella posa in opera di n. 3 plinti prefabbricati e la stesura del nuovo cavidotto per tutta la lunghezza del marciapiede sino al congiungimento al pozzetto di allaccio.
- b) l’oggetto del contratto riguarda l’appalto dei lavori, come definito dall’art. 2, comma 1, lett. b) (Categoria OG3 strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie...) dell’Allegato I.1 del vigente Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e si configura come appalto di lavori;
- c) la forma contrattuale sarà mediante forma scritta ai sensi dell’allegato I.1, articolo 3, comma 1, lett. b), del Codice dei contratti pubblici in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell’amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell’ufficiale rogante del Comune di Nule, o tramite lettera commerciale;
- d) le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e nei documenti tecnici di progetto approvati con Determina n.40 del Responsabile del Servizio Tecnico del 20/04/2026;
- e) il contraente è stato selezionato mediante Procedura telematica sulla piattaforma del mercato elettronico della Centrale di acquisti territoriale della Regione Autonoma della Sardegna (CAT Sardegna) con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 108 del D.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO:

- che la procedura di gara si è svolta regolarmente, come risulta dal verbale del di sistema depositato in atti;
- che dalla lettura congiunta dell’art. 32 co. 5 ed art. 31 co.1 si evince che la proposta di aggiudicazione previa verifica, è soggetta ad approvazione da parte dell’organo

competente;

- che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del codice, la presente aggiudicazione diverrà efficace ad avvenuta conclusione della comprova dei requisiti di carattere generale auto dichiarati in sede di gara ed il cui sub procedimento risulta in corso;
- che in relazione al presente atto, il sottoscritto ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse;

PRESO ATTO dell'acquisizione del codice **CUP J77H24001670002**;

ACQUISITO il codice **CIG BBBFA05D9D** a seguito di procedura telematica svolta sul nuovo portale regionale SardegnaCAT;

ACCERTATO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

DATO ATTO che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile disposto dall'art. 147bis del D.lgs. n.267/2000 sul capitolo Cap. 5900esercizio 2026;

DATO ATTO che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATO che in relazione al presente atto, il sottoscritto ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la L.R. 4 febbraio 2016, n. 2;

ATTESA la propria competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile del responsabile dell'Area finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il verbale di gara 01 dell'11/05/2026 relativo alla procedura svoltasi su SardegnaCAT, fascicolo di sistema FE040562, registro di sistema cod. PI146221-26 per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Codice dei Contratti D.lgs. n. 36/2023 dei lavori di ***“Contributo per la manutenzione straordinaria e rifacimento dei marciapiedi nella via Roma”***;

DI AGGIUDICARE i lavori di ***“Contributo per la manutenzione straordinaria e rifacimento dei marciapiedi nella via Roma”*** all'O.E. **IAI DANILO** con sede a Nule (SS) in Via Antonio Segni n. 23, Codice Fiscale IAIDNL79M07G203V P.IVA 02288280908, risultato aggiudicatario della procedura per l'importo complessivo di **€ 72.115,21** di cui € 60.732,27 per lavori soggetti a ribasso, € 9.882,94 per importo della manodopera ed € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

DI PRECISARE che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del codice, la presente aggiudicazione diverrà efficace ad avvenuta conclusione della comprova dei requisiti di carattere generale auto dichiarati in sede di gara (FVOE) ed il cui sub procedimento risulta in corso;

DI IMPEGNARE la somma complessiva per l'esecuzione del contratto di **€ 83.398,09** di cui € 72.115,21 per l'esecuzione dei lavori ed € 15.865,35 per IVA di legge come segue:

- **Capitolo 5900 esercizio 2026**;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica e nei limiti ivi previsti;

DI DARE ATTO che i costi relativi alla sicurezza sono pari ad **euro 1'500,00**;

DI APPROVARE il seguente quadro economico a seguito dell'aggiudicazione dei lavori:

QUADRO ECONOMICO		
A) SOMME A BASE D'APPALTO	PROGETTO ESECUTIVO	AFFIDAMENTO LAVORI
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori soggetti a ribasso	61.684,06 €	60.732,27 €
2) importo manodopera non soggetto a ribasso d'asta	9.882,94 €	9.882,94 €
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.500,00 €	1.500,00 €
Totale parziale quadro A	73.067,00 €	72.115,21 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche Progettazione, D.L., collaudo		
1) agg. Progett. esecutiva, direzione lavori, contabilità, CSE	8.908,00 €	8.908,00 €
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	8.908,00 €	8.908,00 €
Spese generali		
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
1) Imprevisti/adeguamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)	8,52 €	8,52 €
2) Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	1.461,34 €	1.461,34 €
3) Accantonamenti per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023)	- €	- €
4) Contributo ANAC (Delibera ANAC 18/12/2019, n. 1197)	35,00 €	35,00 €
5) Economie di gara dovute al ribasso su B.1 1)	- €	1.161,18 €
Totale SOMME A DISPOSIZIONE	1.504,86 €	2.666,04 €
B.4 IVA/oneri		
1) IVA su lavori (aliquota 22% do A.1-1)	13.570,49 €	13.361,10 €
2) IVA su manodopera (aliquota 22% do A.1-2)	2.174,25 €	2.174,25 €
3) IVA su oneri sicurezza (aliquota 22% do A.1-3)	330,00 €	330,00 €
4) IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA sul 4%)	- €	
5) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	445,40 €	445,40 €
Totale IVA/oneri	16.520,14 €	16.310,75 €
TOTALE GENERALE (Inclusa IVA)	100.000,00 €	100.000,00 €

DI DARE ATTO che il Responsabile unico di procedimento è individuato nell'Ing. Giovanni Cumpostu;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. n. 36/2023;

DI DISPORRE, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023;

DI DISPORRE, a norma dell'art. 50, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento;

DI DISPORRE la liquidazione del compenso successivamente all'adempimento delle prestazioni contrattuali;

DI PRECISARE che il contratto in oggetto rientra nelle previsioni di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*", in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;

Si dà atto infine, che:

- il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. n.163/2006 è il Responsabile del Settore Tecnico Ing. Giovanni Cumpostu, che con la sottoscrizione della presente attesta la regolarità tecnica dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. 267/2000 e l'insussistenza, anche potenziale, di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 53 comma 14 del D.lgs. 165/2001;
- si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.lgs. n. 33/2013 e sue successive modificazioni ed integrazioni, da ultima dal D.lgs. n. 97 /2016;
- Si trasmette la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n- 267/2000 e di copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale disporrà l'esecutività del presente atto.

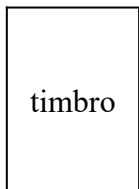
Il Responsabile del Procedimento
ING. CUMPOSTU GIOVANNI

Il Responsabile del Servizio
ING. CUMPOSTU GIOVANNI

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna,

- alla Segretaria per la registrazione, la numerazione e la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi
- all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Nule, li _____

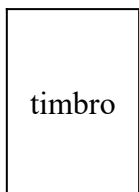


**Il Responsabile Del Procedimento
(ING. CUMPOSTU GIOVANNI)**

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

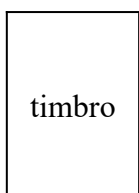
Nule, li _____



IL FUNZIONARIO INCARICATO

Ai sensi dell'art.153 comma 5° del D.lgs 267/2000 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria

Nule, li _____



**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
(Rag. Caterina Sechi)**
