



COMUNE DI NULE

PROVINCIA DI SASSARI

N° 598 Reg. Generale Determinazioni

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N° 178 DEL 18-12-2025

OGGETTO:	Interventi di gestione e manutenzione del Parco urbano Colle San Paolo di Nule"- Approvazione verbale di gara e aggiudicazione lavori alla ditta Mellino Giuseppe. CUP: J78E23000180006 CIG: B9B0B3278B
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con atto consiliare n. 13 in data 29 Maggio 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 01 del 13 Marzo 2021, e sue successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA (Legge di stabilità 2023), art. 16 comma 8 DGR 19/38 del 1 giugno 2023 relativo *Concessione di Contributi ai Comuni per la Gestione e Manutenzione dei Parchi Urbani* nel BURAS n. 31 del 15 giugno 2023 e nella sezione Servizi agli Enti locali, Bandi e gare del sito istituzionale (<https://www.regione.sardegna.it/attibandi-archivi/atti-amministrativi/bandi/168657783972387>) dal 12 giugno, con scadenza per la presentazione delle istanze al 31 luglio, prorogata poi al 18 agosto;

DATO ATTO del progetto di Fattibilità è stato redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica dott. Ing. Giovanni Cumpostu, trasmesso a mezzo protocollo dell'Ente n. 3393 del 18/08/2023, con un importo lavori di € 31'153,19 e € 13'846,81 per somme a disposizione dell'amministrazione, e importo complessivo investimento € 45'000,00.

VISTI:

- la determinazione rep. 736 prot. 32806 del 6/11/2023 sono stati approvati gli atti istruttori della Commissione, che si sono conclusi con l'individuazione di:
 - una graduatoria di punteggio relativa ai Comuni di classe demografica A (Elenco istanze ammissibili classe demografica A)
 - una graduatoria di punteggio relativa ai Comuni di classe demografica B (Elenco istanze ammissibili classe demografica B)
 - un elenco degli esclusi (Elenco istanze non ammissibili);
- l'impegno di spesa della RAS per € 40'000,00 con le disponibilità di bilancio regionale di cui al capitolo SC09.0309 del bilancio regionale, missione 09 programma 01, afferente al Centro di Responsabilità della spesa 00.05.01.04 in capo al Servizio Tutela della Natura e Politiche Forestali della Direzione Generale della Difesa dell'ambiente.
- L'impegno del comune di Nule a co-finanziare l'intervento per € **5'000,00** (12,5%) rispetto al finanziamento massimo ottenibile di € 40'000,00;

VISTA la Convenzione n. 15 RAS AOO 05-01-00 tra la Regione Autonoma Sardegna e il Comune di Nule nella quale sono riportate tutte le condizioni per la concessione del finanziamento e l'attuazione del finanziamento;

VISTA la Determinazione dell'Area Tecnica n. 108 del 22.07.2025 con la quale sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione esecutiva e direzione dei lavori al professionista **Geom. Nieddu Mauro**, studio tecnico in Via Antonio Cossu n. 12 Nule (SS) P.Iva 02391810906, e-mail mauro.nieddu86@gmail.com, PEC mauro.nieddu@geopec.it, iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di SASSARI al n° 3319 per l'importo di € 3'747,56 oltre € 187,37 per contributo integrativo CASSA GEOMETRI al 5% ed esente IVA;

VISTA la Determinazione di Area Tecnica n. 118 del 25.08.2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di **“Gestione e manutenzione del Parco Urbano Colle San Paolo di Nule”** trasmesso dal professionista incaricato e registrato al protocollo dell'ente n. 3664 del 22.08.202, corredato dagli elaborati previsti dal D.lgs. 36/2023 e seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
A)	IMPORTO LAVORI			
A1)	LAVORI A BASE D'ASTA			€ 25.777,10
A2)	MANODOPERA non soggetta a ribasso			€ 6.061,08
A2)	ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso			€ 1.000,00
		TOTALE LAVORI		€ 32.838,18
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1)	Spese Tecniche Progettazione e Direzione lavori e CSE			€ 3.747,56
B2)	C.N.P.A.I.A (5% di B1)			€ 187,38
		PARZIALE SPESE TECNICHE		€ 3.934,94
B3)	Imprevisti (max. 10% importo lavori a base d’asta)			€ 120,72
B4)	Fondo per accordo bonario			€ 0,00
B5)	Incentivo di cui all'art.45 D.lgs 36/2023			€ 656,76
B6)	Oneri Anac			€ 225,00
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 1.002,48
C)	IVA			
C1)	IVA 22% sui lavori a base d’asta (A1)			€ 5.670,96
C2)	IVA 22% sulla manodopera (A2)			€ 1.333,44
C3)	IVA 22% sugli oneri della sicurezza (A3)			€ 220,00
		TOTALE IVA		€ 7.224,40
		IMPORTO COMPLESSIVO		€ 45.000,00

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione procedere con l'individuazione di un operatore economico per l'esecuzione delle lavorazioni con urgenza al fine di ultimare l'opera;

DATO ATTO che l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 dispone che per appalti di lavori di valore inferiore a 150.000 euro si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze

pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSULTATO l'operatore economico **Mellino Giuseppe** con sede in via Roma 9, 07010 Nule (SS) C.F. MLLGPP71S19F979H, Partita IVA n. 01994480901, in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D.lgs. n. 36/2023 e in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, che si è reso disponibile a realizzare l'opera nel breve periodo;

CONSTATATO che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);

DATO ATTO che è stata indetta una procedura di gara telematica sulla piattaforma del mercato elettronico della Regione Autonoma della Sardegna SardegnaCAT, registro di sistema cod. PI031925-25 per affidamento ***"Gestione e manutenzione del Parco Urbano Colle San Paolo di Nule"***, volta ad affidare all'operatore economico selezionato il contratto di appalto dei lavori in argomento;

VERIFICATO che a conclusione delle operazioni di valutazione, da pare del Responsabile Unico del Procedimento, e in conformità agli accertamenti condotti, l'operatore **Mellino Giuseppe** con sede in via Roma 9, 07010 Nule (SS) C.F. MLLGPP71S19F979H, Partita IVA n. 01994480901, come da verbale di gara del 18.12.2025 risulta aggiudicatario dell'appalto per l'importo di **€ 32.554,63** di cui € 25.493,55 per lavori soggetti a ribasso, € 6'061,08 per manodopera e € 1000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 ha stabilito che anche per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), del Codice dei contratti pubblici, la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

DATO ATTO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000:

a) L'intervento prevede le seguenti lavorazioni:

- - realizzazione e/o sostituzione di pavimentazioni dei viali. Si prevede il completamento della stradina in cubetti di granito per una lunghezza di circa 48 metri ed una larghezza media di metri 4,00. La lavorazione comprende la scavo a larga sezione, la realizzazione d sottofondo con malta cementizia con interposto rete elettrosaldata e sovrastante la pavimentazione in cubetti di granito con letto di sabbia e cemento.
- - manutenzione, sostituzione o realizzazione di sistemi di irrigazione maggiormente efficienti: es. sostituzione, dove possibile, di impianti a spruzzo con impianti a goccia; inserimento di centraline di irrigazione collegate a sensori (di temperatura, umidità etc.) per avviare l'impianto solo nei momenti di reale fabbisogno idrico della vegetazione;
- - nuove piantumazioni.

b) l'oggetto del contratto riguarda l'appalto dei lavori, come definito dall'art. 2, comma 1, lett. b) (Categoria OG3 strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali..., dell'Allegato I.1 del vigente Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e si configura come appalto di lavori;

c) la forma contrattuale sarà mediante forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lett. b), del Codice dei contratti pubblici in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante del Comune di Nule, o tramite lettera commerciale;

d) le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e nei documenti tecnici di progetto approvati con Determina n.29 del Responsabile del Servizio Tecnico del 20/03/2025;

e) il contraente è stato selezionato mediante RdO sulla piattaforma del mercato elettronico della Centrale di acquisti territoriale della Regione Autonoma della Sardegna (CAT Sardegna) con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023;

ACCERTATO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. n. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

DATO ATTO che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATO:

- che la procedura di gara si è svolta regolarmente, come risulta dal verbale del di sistema depositato in atti;
- che dalla lettura congiunta dell'art. 32 co. 5 ed art. 31 co.1 si evince che la proposta di aggiudicazione previa verifica, è soggetta ad approvazione da parte dell'organo competente;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del codice, la presente aggiudicazione diverrà efficace ad avvenuta conclusione della comprova dei requisiti di carattere generale auto dichiarati in sede di gara ed il cui sub procedimento risulta in corso;
- che in relazione al presente atto, il sottoscritto ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse;

PRESO ATTO dell'acquisizione del codice **CUP J78E23000180006**;

ACQUISITO il codice **CIG B9B0B3278B** a seguito di procedura telematica svolta sul nuovo portale regionale SardegnaCAT;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile disposto dall'art. 147bis del D.lgs. n.267/2000 sul capitolo Cap.1830/2 esercizio 2025;

DATO ATTO che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATO che in relazione al presente atto, il sottoscritto ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la L.R. 4 febbraio 2016, n. 2;

ATTESA la propria competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile del responsabile dell'Area finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE ATTO di quanto in premessa;

DI APPROVARE il verbale di gara del 18/12/2025 allegato alla presente, relativo alla procedura di aggiudicazione svoltasi sulla piattaforma del mercato elettronico della Regione Autonoma della Sardegna SardegnaCAT, registro di sistema cod. PI031925-25 per affidamento ***“Gestione e manutenzione del Parco Urbano Colle San Paolo di Nule”***;

DI AGGIUDICARE i lavori di “Gestione e manutenzione del Parco Urbano Colle San Paolo di Nule”, all'operatore economico **Mellino Giuseppe** con sede in via Roma 9, 07010 Nule (SS) C.F. MLLGPP71S19F979H, Partita IVA n. 01994480901, come da verbale di gara del 18.12.2025 risulta aggiudicatario dell'appalto per l'importo di **€ 32.554,63** di cui € 25.493,55 per lavori soggetti a ribasso, € € 6'061,08 per manodopera e € 1000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

DI PRECISARE che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del codice, la presente aggiudicazione diverrà efficace ad avvenuta conclusione della comprova dei requisiti di carattere generale auto dichiarati in sede di gara (FVOE) ed il cui sub procedimento risulta in corso;

DI IMPEGNARE la somma complessiva per l'esecuzione del contratto di € **39.716,65** di cui € 32.554,63 per esecuzione lavori e somme a disposizione ed € 7.162,02 per IVA 22% come segue:

- **Cap. 1830/2 esercizio 2025;**

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica e nei limiti ivi previsti.

DI DARE ATTO che i costi relativi alla sicurezza sono pari ad **euro 1'000,00**.

DI DARE ATTO che il Responsabile unico di procedimento è individuato nell'Ing. Giovanni Cumpostu;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. n. 36/2023;

DI DISPORRE, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023;

DI DISPORRE, a norma dell'art. 50, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento;

DI DISPORRE la liquidazione del compenso successivamente all'adempimento delle prestazioni contrattuali;

DI PRECISARE che il contratto in oggetto rientra nelle previsioni di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*", in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;

Si dà atto infine, che:

- il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. n.163/2006 è il Responsabile del Settore Tecnico Ing. Giovanni Cumpostu, che con la sottoscrizione della presente attesta la regolarità tecnica dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. 267/2000 e l'insussistenza, anche potenziale, di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 53 comma 14 del D.lgs. 165/2001;
- si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.lgs. n. 33/2013 e sue successive modificazioni ed integrazioni, da ultima dal D.lgs. n. 97 /2016;
- Si trasmette la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n- 267/2000 e di copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale disporrà l'esecutività del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento
ING. CUMPOSTU GIOVANNI

Il Responsabile del Servizio
ING. CUMPOSTU GIOVANNI

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna,

- ☐ alla Segreteria per la registrazione, la numerazione e la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi
- ☐ all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Nule, li _____

timbro

**Il Responsabile Del Procedimento
(ING. CUMPOSTU GIOVANNI)**

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Nule, li _____

timbro

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Ai sensi dell'art.153 comma 5° del D.lgs 267/2000 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria

Nule, li _____

timbro

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
(Rag. Caterina Sechi)**