



COMUNE DI NULE

PROVINCIA DI SASSARI

N° 364 Reg. Generale Determinazioni

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N° 93 DEL 23-07-2026

OGGETTO:	Piano di "Riqualificazione urbana Piazza Assunta e vie circostanti intervento di completamento Piazza del Popolo". Liquidazione Stato Finale dei Lavori all'O.E. MAVIS C EDILIZIA DI ZORODDU FRANCO CUP: J77H22004840006 CIG: BAAFA45023
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con atto consiliare n. 13 in data 29 Maggio 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 01 del 13 Marzo 2021, e sue successive modificazioni ed integrazioni;

RILEVATO che il Comune di Nule è stato ammesso a finanziamento, beneficiando di un contributo pari ad €. 105.000,00 oltre ad €. 70.000,00 di cofinanziamento comunale per un importo complessivo dell'opera di €. 175.000,00;

VISTO che la RAS, Ass.to LL.PP. Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale Servizio Edilizia, con determinazione DS n.1078 prot. 22677 del 09/06/2017 ha autorizzato l'erogazione del contributo di € 105.000,00 per la realizzazione dell'operazione *"Riqualificazione urbana della Piazza antistante la chiesa della Beata Vergine dell'Assunta"*;

VISTO il protocollo d'Intesa tra Comune di Nule e RAS, con il quale vengono definite le modalità di erogazione delle risorse finanziarie e gli impegni e gli obblighi del Comune beneficiario, in ordine all'utilizzo dei fondi concessi, alle spese ammissibili a finanziamento, alla tempistica di realizzazione delle attività e al monitoraggio delle stesse, nonché i termini di decadenza del finanziamento in caso di mancato rispetto degli impegni e obblighi assunti, a firma del Direttore del Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari Dott.ssa Maria Ersilia Lai e il Sindaco di Nule Mellino Antonio Giuseppe;

CONSIDERATO che per effetto di quanto sopra risulta finanziata l'opera *"Riqualificazione urbana della Piazza antistante la chiesa della Beata Vergine dell'Assunta"* di cui al programma di spesa approvato dalla RAS con determinazione n. 985/SDA del 30.05.2017, dell'importo complessivo di € 175.000,00 di cui € 105.000,00 finanziato con fondi regionali ed € 70.000,00 quale cofinanziamento comunale;

PRESO ATTO:

- che con Determina n. 11 del 10.02.2020 dell'Area Tecnica (Approvazione e Liquidazione VI° SAL, Stato Finale dei Lavori e Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori) dalla quale risulta un importo per € 16.354,52 di economie derivanti dalla conclusione del procedimento, di cui quota parte del finanziamento iniziale della R.A.S. e quota parte del co-finanziamento del Comune di Nule;
- che risultano economie derivanti dal progetto "Recupero primario annualità 2023" per € 14.415,67;
- che risultano economie derivanti dal bando "Domos" per € 29.047,91;

- che questa amministrazione intende co-finanziare il progetto "Riqualificazione urbana della Piazza antistante la chiesa della Beata Vergine dell'Assunta" con ulteriori € 28.976,87;
- che l'ammontare complessivo delle economie e del cofinanziamento descritti ammonta a € 88.794,97 come da capitolo di bilancio 5900;

RILEVATO che con nota prot. n. 1508 del 07.04.2022, acquisita al protocollo RAS con il n. 18140 del 08.04.2022, veniva richiesto parere per la realizzazione di un progetto di completamento con utilizzo delle economie di gara;

DATO ATTO che con nota in uscita registrata al protocollo della RAS AOO 04.02.00 Prot. Uscita n. 32703 del 23.06.2022, Con riferimento alla nota trasmessa dal Comune di Nule con prot. n. 2184 del 19.05.2022 acquisita al protocollo n. 26420/SDA del 20.02.2022, visti gli elaborati relativi alla proposta progettuale del completamento dell'operazione indicata in oggetto, si esprimeva parere favorevole all'utilizzo delle economie derivanti dell'opera principale, quantificate in € 9.813,22 e, ai sensi dell'art.10, comma 2, della L.R. n. 5/2017, della somma di € 43.463,58, relativa ad economie da recupero primario dell'annualità 2003 per € 14.415,67 e del bando 'Domos' per € 29.047,91, per la realizzazione di quanto proposto;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende perseguire l'obiettivo progettuale di completare la riqualificazione della piazza portando a termine l'intervento denominato *"Riqualificazione urbana della Piazza antistante la chiesa della Beata Vergine dell'Assunta"* e che a tal fine, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei servizi tecnici di progettazione e delle successive fasi del procedimento;

VISTE:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 24.07.2024 con la quale si davano gli atti di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Giovanni Cumpostu, nominandolo Responsabile del Procedimento;
- la Determinazione n. 109 del 26.08.2024 con la quale venivano aggiudicati i servizi tecnici all'operatore economico **Studio Associato di Architettura LERUA**, dell'Arch. Fabiana Ledda e dell'Arch. Paolo Russo, con sede in via Manno 41, 07100 Sassari (SS), P.IVA 02982150902 per un importo di di € 20'443,04 oltre € 817,72 per contributo integrativo INARCASSA 4% e € 4.677,37 per IVA 22% per i servizi tecnici di progettazione e direzione dell'esecuzione dell'intervento denominato **"Piano di riqualificazione urbana piazza Assunta e vie circostanti. Intervento di completamento - Piazza del Popolo"**;
- la Delibera di G.C. n. 10 del 28.02.2025 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico economica denominato **"Piano di riqualificazione urbana piazza Assunta e vie circostanti. Intervento di completamento - Piazza del Popolo"**;
- la Determinazione n.26 del 14.03.2025 con la quale venivano liquidate le somme relative ai servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico economica all'operatore economico per un importo di € 7059,09 di cui € 5.5563,60 per prestazioni, € 222,54 per contributo di cassa ed € 1.272,95 per iva;
- la Determinazione n. 30 del 27.03.2025 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato **"Piano di riqualificazione urbana piazza Assunta e vie circostanti. Intervento di completamento - Piazza del Popolo"** trasmesso dall'operatore economico e registrato al protocollo dell'ente n.1356 del 27.03.2025 per un importo complessivo di € 88.794,97 di cui € 48.999,98 per lavori, € 39.794,99 per somme a disposizione e Iva;
- la Determinazione n. 32 del 02.04.2025 con la quale venivano liquidate le somme relative ai servizi tecnici di progettazione esecutiva all'operatore economico per un importo di € 7.387,45 di cui € 5.822,39 per prestazioni, € 232,90 per contributo di cassa ed € 1.332,16 per iva;

DATO ATTO che l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 dispone che per appalti di lavori di valore inferiore a 150.000 euro si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSULTATO l'operatore economico **MAVIS C EDILIZIA di Franco Zoroddu** con sede in via Arborea 31, 07010 Nule (SS) C.F. ZRDFNC82D17G203I Partita IVA n. 02826800902, in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D.lgs. n. 36/2023 e in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, che si è reso disponibile a realizzare l'opera nel breve periodo;

CONSTATATO che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);

DATO ATTO che è stata indetta una procedura di gara telematica sulla piattaforma del mercato elettronico della Regione Autonoma della Sardegna SardegnaCAT, fascicolo di sistema FE024091, registro di sistema cod. PI048566-26 per affidamento ***“Lavori Riqualificazione urbana Piazza Assunta e vie circostanti intervento di completamento Piazza del Popolo”***, volta ad affidare all'operatore economico selezionato il contratto di appalto dei lavori in argomento;

VERIFICATO che a conclusione delle operazioni di valutazione, da pare del Responsabile Unico del Procedimento, e in conformità agli accertamenti condotti, l'operatore economico **MAVIS C EDILIZIA di Franco Zoroddu** con sede in via Arborea 31, 07010 Nule (SS) C.F. ZRDFNC82D17G203I Partita IVA n. 02826800902, come da Verbale di Gara 01 del 04/03/2026, avendo offerto un ribasso percentuale del 1,1% sull'importo posto a base di gara di **€ 45'475,92** oltre € 3'693,62 per manodopera e € 2'000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi risultante aggiudicatario dell'appalto per l'importo complessivo di **€ 49.738,24** di cui € 44.975,68 per lavori soggetti a ribasso, € 3.693,62 per manodopera e € 1068,94 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 ha stabilito che anche per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), del Codice dei contratti pubblici, la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

DATO ATTO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000:

- a) L'intervento prevede le seguenti lavorazioni:
 - Sostituzione dei blocchi in granito che compongono il canale
 - Pulizia lavaggio e disincrostazione dell'esistente canale di raccolta acque meteoriche
 - Posa in opera di magrone di sottofondazione per allettamento nuovi blocchi di granito
 - Posa in opera nuovi elementi di granito sagomati
 - Ripristino e pulizia dei giunti in cemento tra nuovo e pavimentazione esistente.
- b) l'oggetto del contratto riguarda l'appalto dei lavori, come definito dall'art. 2, comma 1, lett. b) (Categoria OG3 strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali..., dell'Allegato I.1 del vigente Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e si configura come appalto di lavori;
- c) la forma contrattuale sarà mediante forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lett. b), del Codice dei contratti pubblici in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante del Comune di Nule, o tramite lettera commerciale;
- d) le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e nei documenti tecnici di progetto approvati con Determina n.30 del Responsabile del Servizio Tecnico del 27/03/2025;
- e) il contraente è stato selezionato mediante Procedura telematica sulla piattaforma del mercato elettronico della Centrale di acquisti territoriale della Regione Autonoma della Sardegna (CAT Sardegna) con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO:

- che la procedura di gara si è svolta regolarmente, come risulta dal verbale del di sistema depositato in atti;

- che dalla lettura congiunta dell'art. 32 co. 5 ed art. 31 co.1 si evince che la proposta di aggiudicazione previa verifica, è soggetta ad approvazione da parte dell'organo competente;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del codice, la presente aggiudicazione diverrà efficace ad avvenuta conclusione della comprova dei requisiti di carattere generale auto dichiarati in sede di gara ed il cui sub procedimento risulta in corso;
- che in relazione al presente atto, il sottoscritto ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse;

PRESO ATTO dell'acquisizione del codice **CUP J77H25001290004**;

ACQUISITO il codice **CIG BAAFA45023** a seguito di procedura telematica svolta sul nuovo portale regionale SardegnaCAT;

ACCERTATO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

DATO ATTO che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile disposto dall'art. 147bis del D.lgs. n.267/2000 sul capitolo Cap.5900 esercizio 2026;

DATO ATTO che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATO che in relazione al presente atto, il sottoscritto ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse;

VISTA la determina n. 25 del 04/03/2026 con la quale venivano aggiudicati i lavori di “Riqualificazione urbana Piazza Assunta e vie circostanti intervento di completamento Piazza del Popolo” all'operatore economico **MAVIS C EDILIZIA** di **Franco Zoroddu** con sede in via Arborea 31, 07010 Nule (SS) C.F ZRDFNC82D17G203I Partita IVA n. 02826800902, risultato aggiudicatario dell'appalto per l'importo complessivo di € **49.738,24** di cui € 44.975,68 per lavori soggetti a ribasso, € 3.693,62 per manodopera e € 1068,94 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

VISTO il Primo SAL e relativo Certificato di pagamento di € **22.400,00** più Iva 22% pari a € **4.928,00** per un totale di € **27.328,00** redato dall'operatore economico **Studio Associato di Architettura LERUA**, dell'Arch. Fabiana Ledda e dell'Arch. Paolo Russo, con sede in via Manno 41, 07100 Sassari (SS), P.IVA 02982150902 con i seguenti elaborati:

- Certificato di pagamento n1;
- Libretto misure SAL 1;
- Registro di contabilità;
- SAL a tutto il 18.05.26.

VISTA la fattura n. 2 del 19/05/2026 di € **27.328,00** compreso iva 22% dell'operatore economico **MAVIS C EDILIZIA** di **Franco Zoroddu** con sede in via Arborea 31, 07010 Nule (SS) C.F ZRDFNC82D17G203I Partita IVA n. 02826800902 relativa al Primo SAL;

VISTA la determina n. 57 del 22/05/2026 con la quale veniva approvato e liquidato il Primo SAL e relativo Certificato di pagamento di € **22.400,00** più Iva 22% pari a € **4.928,00** per un totale di € **27.328,00** redato dall'operatore economico **Studio Associato di Architettura LERUA**, dell'Arch. Fabiana Ledda e dell'Arch. Paolo Russo, con sede in via Manno 41, 07100 Sassari (SS), P.IVA 02982150902;

VISTO lo stato finale dei lavori e relativo Certificato di Regolare Esecuzione dal quale si evince un credito d'impresa di € **28.428,11** più Iva 22% pari a € **6.254,19** per un totale di € **34.682,30** redato dall'operatore economico **Studio Associato di Architettura LERUA**, dell'Arch. Fabiana Ledda e dell'Arch. Paolo Russo, con sede in via Manno 41, 07100 Sassari (SS), P.IVA 02982150902 con i seguenti elaborati:

- certificato di pagamento SF;
- Certificato di regolare esecuzione;

- Certificato di ultimazione lavori;
- Certificazione avviso creditori;
- Certificazione Blocchi granito;
- CLS 1;
- CLS 2;
- CLS 3;
- Conto Finale;
- Fascicolo dell'opera;
- FIR del 10_07_26;
- FIR MAVIS C 06_07_26;
- Liste in economia;
- Piano di Manutenzione dell'Opera;
- Relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale;
- Relazione fotografica;
- Relazione tecnico scientifica;
- SF Libretto misure;
- SF Registro;
- Stato Finale 090726;
- Verbale Consegna Lavori;
- Verbale Ultimazione Lavori_Nule.

ed il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
Cod	SOMME A BASE DI GARA	Importo Totale
a.1	Importo Lavori soggetto a ribasso	€ 44.946,55
a.2	Somme per la manodopera	€ 3.693,62
a.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.068,94
a.4	Altre Somme Ammesse	€ 1.119,04
A	Totale lavori e sicurezza	€ 50.828,11
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	Spese tecniche (D.lgs 31 marzo 2023)	€ 20.443,04
b.2	Cassa spese tecniche (4% di b.1)	€ 817,72
b.3	Art. 45 D.lgs 36/2023 - Incentivi funzioni tecniche-RUP (2% di A)	€ 811,55
b.4	Accantonamenti accordi fondo bonario	€ 0,00
b.5	Imprevisti	€ 0,00
b.6	Contributo ANAC	€ 35,00
b.7	Economie di gara	€ 0,00
B	Totale somme a disposizione	€ 22.107,31
IVA		
c.1	IVA Lavori (22% di A)	€ 11.182,18
c.2	IVA Spese tecniche (22 % di b.1+b.2)	€ 4.677,37
C	Totale IVA	15.859,55 €
A+B+C	TOTALE INTERVENTO	€ 88.794,97

VISTA la determina n. 84 del 16/07/2026 con la quale veniva approvato stato finale dei lavori e relativo Certificato di Regolare Esecuzione dal quale si e evince un credito d'impresa di **€ 28.428,11** più Iva 22% pari a **€ 6.254,19** per un totale di **€ 34.682,30** redato dall'operatore economico **Studio Associato di**

Architettura LERUA, dell'Arch. Fabiana Ledda e dell'Arch. Paolo Russo, con sede in via Manno 41, 07100 Sassari (SS), P.IVA 02982150902;

VISTA la fattura n. 3 del 13/07/2026 di € **34.682,29** compreso iva 22% dell'operatore economico **MAVIS C EDILIZIA** di **Franco Zoroddu** con sede in via Arborea 31, 07010 Nule (SS) C.F. ZRDFNC82D17G203I Partita IVA n. 02826800902 relativa allo Stato Finale dei Lavori;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36;

ACQUISITO con esito positivo il Documento di Regolarità Contributiva (DURC) Numero Protocollo IMPS_51615363 con scadenza validità 13/11/2026;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la L.R. 4 febbraio 2016, n. 2;

ATTESA la propria competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile del responsabile dell'Area finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI LIQUIDARE la fattura n. 3 del 13/07/2026 di € **34.682,29** compreso iva 22% dell'operatore economico **MAVIS C EDILIZIA** di **Franco Zoroddu** con sede in via Arborea 31, 07010 Nule (SS) C.F. ZRDFNC82D17G203I Partita IVA n. 02826800902 relativa allo Stato Finale dei Lavori;

DI IMPUTARE la somma di € **34.682,29** al seguente **Cap. 5900 esercizio 2026**;

Si dà atto infine, che:

- il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. n.163/2006 è il Responsabile del Settore Tecnico Ing. Giovanni Cumpostu, che con la sottoscrizione della presente attesta la regolarità tecnica dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. 267/2000 e l'insussistenza, anche potenziale, di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 53 comma 14 del D.lgs. 165/2001;
- si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.lgs. n. 33/2013 e sue successive modificazioni ed integrazioni, da ultima dal D.lgs. n. 97 /2016;
- Si trasmette la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n- 267/2000 e di copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale disporrà l'esecutività del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento
ING. CUMPOSTU GIOVANNI

Il Responsabile del Servizio
ING. CUMPOSTU GIOVANNI

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna,

- ☐ alla Segreteria per la registrazione, la numerazione e la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi
- ☐ all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Nule, li _____

timbro

**Il Responsabile Del Procedimento
(ING. CUMPOSTU GIOVANNI)**

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Nule, li _____

timbro

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Ai sensi dell'art.153 comma 5° del D.lgs 267/2000 si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria

Nule, li _____

timbro

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
(Rag. Caterina Sechi)**